



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 84 prog. 84 del 27/06/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate: in data **28/11/86** con **Prot. N. 43640, n.1 mod. A + n.1 mod. D + n.1 mod. R**, dal sig. **Coraci Baldasare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/04/1932** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 35, **C.F. CRC BDS 32D14 A176X**, in qualità di proprietario, in data **01/03/95 con Prot. N. 16820** dal sig. **Coraci Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/1/1963** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 35, **C.F. CRC VCN 63S16 A176E**, in qualità di richiedente e in data **01/03/95 con Prot. N. 16819** dal sig. **Coraci Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **23/06/61** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 35, **C.F. CRC PLA 61H23 A176G**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***"Fabbricato composto da un piano terra, in parte destinato ad uso civile abitazione (sub11) e in parte attività artigianale (sub7-12), piano seminterrato, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati"***, realizzato in via **Per Pietralonga n. 35**, censito in catasto al **Fg. 55**

particella n° 610 sub 7-12 (P.T. attività artigianale), sub 11(T-S1), sub 10(P. 1°) e sub 6(P. 2°); confinante: a **Nord** con la via Per Pietralonga, ad **Est** con terreno della stessa ditta, ad **Ovest** con proprietà Ingrao e a **Sud** con proprietà Adamo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 161 del 21/02/2013, a condizione che** *“il parere si intenda espresso per la sola attività artigianale del piano terra, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e per tutti i vani non adeguatamente areati e illuminati siano realizzate le modifiche necessarie per mantenere condizioni di illuminazione, ventilazione, microclima adeguato, la riserva idropotabile idonea e adeguata, gli impianti a norma”*; **Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 8550 del 13/02/2013**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante

che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **19/02/2007 prot. n. 2775** ; =====

Visto l'Atto Unilaterale D'obbligo, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Alberto Tranchida **N. 39290 di Rep. del 24/06/2013** e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data **25/06/2013 al n. 3245 serie 1T**; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara **N. 91420 di rep. del 28/02/1970** e registrato ad Alcamo in data **02/12/1970 al n. 1862 Mod. I° vol. 65**; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 191937 di Rep. del 09/07/2008** e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate ufficio competente Trapani in data **05/08/2008 al N. 6114 serie 1T**; =====

Visto l'Atto di Trasferimento a Titolo Oneroso rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Alberto Tranchida **N. 39076 di Rep. del 10/04/2013** e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data **16/04/2013 al n. 2021 serie 1T**; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **29/04/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi **in data 29/04/2013 nn. 64-65-66** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere **161 del 21/02/2013** relativo al sub 7, si da atto che gli scarichi dei

reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari: Coraci Baldassare, Coraci Paolo, Coraci Vincenzo e Coraci Baldo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dal tecnico progettista, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 8550 del 13/02/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 14.650.121 + € 1.157,39** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.298.000 + € 1.460,12 (per l'intero immobile)**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "*Fabbricato composto da un piano terra, in parte destinato ad uso civile abitazione (sub11) e in parte attività artigianale (sub7-12), piano seminterrato, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati*", con le **prescrizioni A.S.L.** di cui al parere **161 del 21/02/2013** relativo al **sub 7-12**, realizzato in via **Per Pietralonga n.35**, censito in catasto al **Fg. 55 particella n. 610 sub 7-12(P.T. attività artigianale), sub 11(T-S1), sub 10(P. 1°) e sub 6(P.2°)**; ai sig.ri: =====

- **Coraci Baldasare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/04/1932** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 37 P.1°, **C.F. CRC BDS 32D14 A176X, usufruttuario del sub 10(P. 1°)**; =====

- **Coraci Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **23/06/1961** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 37 P.2°, **C.F. CRC PLA 61H23 A176G, proprietario del sub 6(P.2°), sub 7 (P.T. attività artigianale) e nudo proprietario del sub 10(P. 1°); =====**
- **Coraci Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/1/1963** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 37, **C.F. CRC VCN 63S16 A176E, usufruttuario del sub 11(T-S1) e sub 12 (P.T. attività artigianale); =====**
- **Coraci Baldo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/04/1990** ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 37 P.T., **C.F. CRC BLD 90D27 A176A, nudo proprietario del sub 11(T-S1) e sub 12 (P.T. attività artigianale); =====**

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

