



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 51 prog. 51 del 29/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/10/1986** con **Prot. N. 32604**, dal Sig. **Como Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 21/01/1949 residente e domiciliato in Alcamo (TP) in C.da Foggia n° 77, C.F.: CMO GPP 49A21 C130B in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *Rosario Enzo Cottone*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo adibito a civile abitazione*", come da grafici allegati, realizzato in C/da Foggia - Molinello, censito in catasto al **Fg. 13 particella n° 468 sub 1 (P. T.) e sub 2 (P. 1°)**, confinante: a Nord - Ovest con proprietà Coppola, ad Est con strada e a Sud con proprietà Palmeri; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1004 del 20/11/2012, a condizione che: *“il piano terra sia inteso come deposito al servizio della civile abitazione“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/09/2012 prot. n. 326615; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona* n. **20281 di Rep. del 06/10/1978** e registrato a Trapani 25/10/1978 al n. 7677; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/12 n. 227** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.P. di cui al parere 1004 del 20/11/2012. Contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Como Giuseppe inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, del 23/11/2012 con allegata Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Salvatore Pizzolato*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/02/2013 dai proprietari, **signori: Como Giuseppe e Mazzaresse Vita** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 20046 del 11/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 40 del 31/01/2013** di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.218.970 + € 2.352,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 1.070,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un: "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo adibito a civile abitazione*", come da grafici allegati, **con le prescrizioni** A.S.P. di cui al parere 1004 del 20/11/2012; realizzato in **C/da Foggia - Molinello**, censito in catasto al **Fg. 13 particella n° 468 sub 1 (P. T.) e sub 2 (P. 1°)**, ai **Signori:** =====

- **Como Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **21/01/1949**, **C.F.: CMO GPP 49A21 C130B**;

- **Mazzarese Vita** nata a Calatafimi, Provincia di Trapani, il 02/02/1957, C.F.: **MZR VTI 57B42 B385W**;

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Alcamo (TP) in **C.da Foggia n° 77, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Como Giuseppe inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 29/04/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe