



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### Il Dirigente

Concessione n° 132 prog. 132 del 12/08/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n. **31005**, completa di **Modello A e B**, dal Sig. **CHIMENTI Paolo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **02/02/1930**, ed ivi residente in Via Lipari n.27, **C.F.:CHM PLA 30B02 A176F**, in qualità di proprietario. =====

**Vista** la richiesta **Prot.n.25990 del 14/05/2013** presentata dalla Signora **CHIMENTI Antonina**, nata in Alcamo il 24/02/1961 ed ivi residente in Via Salvatore Pirrone n.15, in qualità di proprietaria unitamente ai germani Chimenti Tommaso, Serafino, Margherita, **di RIESAME della pratica di Sanatoria suindicata** perché erroneamente definita considerando solo una porzione del piano terra e non l'intero per come si può rilevare dai precedenti grafici e per come indicato con i **modelli A e B, allegati alla domanda presentata il 30/09/1986 prot.n.31005.** =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Angelo Corso**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato, per civile abitazione, composto da una elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, censito in catasto al **Fg.3 particella 1436 (ex 151-581)**, ubicato in **Alcamo in C/da Molinello, confinante:** a Nord

con **fabbricato altrui proprietà**, a Sud con **proprietà di De Maria-Alesi**, a Est con **proprietà Gastafierro-Vaccaro**, a Ovest con **proprietà di Alesi**. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Vista** la dichiarazione incamerata con **Prot. n. 25990 del 14/05/2013** resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **02/12/1993**. =====

**Richiamato il Verbale n.56 del 21/02/2001 che viene sostituito dal Verbale n.132 del 22/07/2013**. =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **22/07/2013**, che **sostituisce quella del 21/02/2001 con verbale n.56 perché erroneamente non aveva tenuto conto dell'intera u.i. descritta con i modelli A e B e indicata negli elaborati grafici precedenti**, e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **22/07/2013 n.132**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: ***“favorevole; contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come***

*da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.”* =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione **n.13 Vol.9990 del 04/01/2013** in morte di Celeste Lucia, madre dei Concessionari.=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione **n. 1058 Vol.9990 del 28/05/2013** in morte di Chimenti Paolo, padre dei Concessionari.=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione resa dai Germani Sign.ri. **Chimenti Tommaso, Serafino, Margherita e Antonina**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dai proprietari attestante l’impegno, fin d’ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l’attestazione di versamento **n.37 del 24/07/2013 di €262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione ammontante a **£. 1.019.008 e €681,00** e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£152.00 e €142,00**. =====

**RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un “fabbricato, per civile abitazione, composto da una elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici allegati alla presente”, censito in catasto al **Fg.3 particella 1436 (ex 151-581)**, ubicato in **Alcamo in C/da Molinello**, ai Signori: =====

1. **CHIMENTI Tommaso**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **28/10/1953**, e residente in San Pietro in Casale (Bo) in Via Giacomo Puccini n.5/A, **C.F.: CHM TMS 53R28 A176W, proprietario per ¼ indiviso dell'intero;**
2. **CHIMENTI Serafino**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **03/01/1956**, e residente in San Pietro in Casale (BO) in Via Belvedere n.152, **C.F.: CHM SFN 56A03 A176T, proprietario per ¼ indiviso dell'intero;**
3. **CHIMENTI Margherita**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **18/06/1958**, ed ivi residente in Via Pietro Novelli n.83, **C.F.: CHM MGH 58H58 A176S, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero;**
4. **CHIMENTI Antonina**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/02/1961**, ed ivi residente in Via Salvatore Pirrone n.15, **C.F.: CHM NNN 61B64 A176Z, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero.**

**Contestualmente** si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

**La presente Concessione** sostituisce e annulla la precedente n.205 prog.205 del 15/10/2001 derivante dall'istruttoria del 21/02/2001 con verbale n.56, per i motivi in premessa specificati. =====

**I diritti di terzi** debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **12/08/2013**

L'Istruttore Amm.vo  
(**Angelina Pizzitola**)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**

