



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 101 prog. 101 del 04/07/2013**

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **28/02/95** con **Prot. n. 15393**, dal sig. **Chiarelli Rosalba**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/06/1950 ed ivi residente e domiciliata in via Stefano Polizzi n° 9, **C.F. CHR RLB 50H69 A176R**, in qualità di proprietaria e **Prot. n. 15396**, dal sig. **Chiarelli Benedetto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1922** ed ivi residente e domiciliata in via Vittorio Veneto n° 185/A P.1, **C.F. CHR BDT 22A06 A176O**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“ampliamento di un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*, realizzato in C/da Canalotto – Ponte dei Ricchi, censito in catasto **al Fg. 2 particella n. 35 sub3(P.T.), sub4(P.T.- 1), confinante:** a **Nord** con proprietà Chiarelli Rosalba, ad **Est** con proprietà sorelle Accurso, ad **Ovest** con Strada Comunale e a **Sud** con stradella privata; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=  
**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed  
integrazioni; =====  
**Vista** la L. 47/85; =====  
**Vista** la L. R. 37/85; =====  
**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====  
**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====  
**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====  
**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del  
12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 42874 del 09/07/2012**,  
sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della  
presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====  
**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio  
Civile di Trapani in data **15/10/2012 prot. n. 364888**; =====  
**Visto** l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo  
Gerardi **N. 8043 di Rep. del 29/12/1977** e registrato a Trapani il **12/01/1978**  
**al N. 430**; =====  
**Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Chiarelli Giuseppe,  
presentata all'Agenzia delle Entrate di Palermo, Ufficio Territoriale di  
Cefalù in data **30/06/1993 annotata al n. 294 vol. 257**; =====  
**Visto** l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesca  
Luciano **N. 107 di Rep. del 18/04/2013** e registrato a Trapani il **21/04/2013**  
**al N. 2130/1T**; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **29/04/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi **in data 29/04/2013 nn. 62-63** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **22/05/2013** dal proprietari, **signori:** Chiarelli Benedetto e Chiarelli Rosalba attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 33804 del 26/06/2013** ; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.795.115 + € 1.605,78 (per il P.T.) e £. 2.104.400 + € 1.660,10 (per il 1°P.)** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 765,87 (per il P.T.) e € 809,71 (per il 1°P.);** =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*ampliamento di un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente*", realizzato in C/da Canalotto – Ponte dei Ricchi, censito in catasto **al Fg. 2 particella n. 35 sub3(P.T.), sub4(P.T.- 1), ai sig.ri:** =====

- **Chiarelli Benedetto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1922** ed ivi residente e domiciliata in via Vittorio Veneto n° 185/A P.1, **C.F. CHR BDT 22A06 A176O, proprietario del sub 3(P.T);** =====
- **Chiarelli Rosalba**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/06/1950** ed ivi residente e domiciliata in via Stefano Polizzi n° 9, **C.F. CHR RLB 50H69 A176R, proprietaria del sub 4(1° piano con porzione di P.T );** =====

**Contestualmente, si autorizzata** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo lì **04/07/2013**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Margherita Parrino)**

**Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**