



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 182 prog. 182 del 28/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **23/02/1995** con **Prot. N.12807**, dalla sig.ra **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/06/1958** ed ivi residente in via Cesare Cantù n°3, **C.F. STB VCN 58H48 A176X**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Francesco Pugliese, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un secondo piano, ad uso civile abitazione**, realizzato su un piano terra e primo già esistenti e muniti di Licenza n°791/68 e 161/93, come da grafici allegati”, realizzato in **via Cesare Cantù**, censito in catasto al **Fg.125 p.lla 154 sub4 (P.2°-3°) in corso di costruzione**, confinante: a nord con proprietà Lucchese Gaetano, ad est con via Delle Camelie, ad ovest con proprietà Renda Onofrio e a sud con via Cesare Cantù; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto la dichiarazione del **02/05/2013**, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **03/07/2013 Prot. N.231600**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **57370** di **Rep.** del **14/06/1988** e registrato a Trapani il **20/06/1988** al **N.2773**; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà, resa in data **02/05/2013** dalla sig.ra Stabile Vincenza, nella quale la proprietaria si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Piazza Pietro del **24/09/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C., espresso in data **24/09/2013 N. 167** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: **“si esprime parere FAVOREVOLE; si da atto**

che gli scarichi dei reflui dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. ”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data **07/10/2013** dal sig. Cavaretta Giuseppe e dalla sig.ra Stabile Vincenza, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£.1.290.000 + €.8.345,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€.1.885,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la “**sopraelevazione di un secondo piano, ad uso civile abitazione**, realizzato su un piano terra e primo già esistenti e muniti di Licenza n°791/68 e 161/93, come da grafici allegati”, realizzato in **via Cesare Cantù**, censito in catasto al **Fg.125 p.lla 154 sub4 (P.2°-3°) in corso di costruzione**, al sig. **Cavaretta Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/07/1949** ,C.F. **CVR GPP 49L09 A176T**, e alla alla sig.ra **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/06/1958** C.F. **STB VCN 58H48 A176X**, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Cesare Cantù n°3, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente richiamando il parere dell'U.T.C. del 24/09/2013 si prende atto che l'immobile dovrà allacciarsi alla pubblica fognatura. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 28/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile