



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 93 prog. 93 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con Prot.n. **14598** dalla Sig.ra **CATANZARO Giuseppina**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **05/03/1965**, ed ivi residente in Via Cannizzaro n. 94, **C.F.:CTN GPP 65C45 A176C**, in qualità di richiedente. =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. **Vito Pipitone**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Sopraelevazione di un terzo piano, adibito a civile abitazione, realizzato in un fabbricato già esistente e realizzato con N.O. del 08/03/1971 n. 285, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.125 particella 20 sub/4(p.3°)** ubicato in **Alcamo in Via Cannizzaro n. 72, confinante:** a Nord con **proprietà di Regina Francesco**, a Sud con proprietà di **Renda Giuseppe**, a Ovest con **proprietà di Pirrello Gaetano** e ad Est con **la Via Cannizzaro.** =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **Prot. n. 8812 del 13/02/2013** resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **28/02/2013 con Prot. n. 76172**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **15/05/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **15/05/2013 n. 78**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: ***“favorevole; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”*** =====

Visto l'atto di Donazione **n. 14785** di Rep. **del 29/03/2012** ricevuto ad Alcamo dal notaio **Dott. Manfredi Marretta** e registrato a Trapani **il 03/04/2012 al n.2104**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/05/2013 dalla Sig.ra **Catanzaro Giuseppina** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 22217 del 22/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.156 del 30/05/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.1.316.400** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£.1.035.940**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una **“Sopraelevazione di un terzo piano, adibito a civile abitazione, di un fabbricato già esistente e realizzato con N.O. del 08/03/1971 n. 285, come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, censito in catasto al **Fg.125 particella 20 sub/4 (p.3°)** ubicato in **Alcamo in Via Cannizzaro n. 72**, alla **Sig.ra Catanzaro Giuseppina**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **05/03/1965**, ed ivi residente in **Via Cannizzaro, 94**, **C.F.:CTN GPP 65C45 A176C**, **proprietaria per l'intero**. =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente
Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile