



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 73 prog. 73 del 03/06/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/03/2004** con **Prot. N. 16961**, dal Sig. **Campo Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 22/08/1969 ed ivi residente in Via Francesco Lo Mastro n° 9, C.F.: CMP BGI 69M22 A176L in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. *Alessandro Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Sopraelevazione di un secondo piano, adibito a civile abitazione*", realizzato su un piano Terra e Piano primo già esistenti e muniti di Concessione Edilizia in Sanatoria n° 194/2000, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Francesco Lo Mastro n° 9, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 1004 sub 7, confinante: a Nord con proprietà Amato, ad Ovest con proprietà Calandrino, a Sud con proprietà Grillo e ad Est con suddetta Via Francesco Lo Mastro; =

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 877 del 14/04/2008 **a condizione che:** *"l'immobile sia rifinito a civile, il magazzino sia provvisto di idoneo servizio e la futura attività compatibile con la tipologia"*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n. 12511; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 8.440 di Rep. del 27/07/1999 e registrato a Trapani il 12/08/1999;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 09/10/2012 n. 144** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n° 877 del 14/04/2000; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/04/2013 dal proprietario **signor: Campo Biagio** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dal proprietario, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 20488 del 12/04/2013; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 38 dell'11/04/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **11.483,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **3.149,00**; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per la : "*Sopraelevazione di un secondo piano, adibito a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 877 del 14/04/2000, realizzato in **Via Francesco Lo Mastro** n° 9, censito in catasto al **Fg. 53** particella n° **1004 sub 7** al **Sig.: Campo Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/08/1969** ed ivi residente in Via Francesco Lo Mastro n° 9, **C.F.: CMP BGI 69M22 A176L proprietario per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Alcamo li 03/06/2013**

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**