



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 83 Prog. 83 Del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **03/12/2004 con** Prot. N. **59404** dal Sig. **CAMMARATA Stefano**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/01/1950**, ed ivi residente in Via Pietro Nenni, n. 4 **C.F.: CMM SFN 50A30 A176P**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Rossella Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“unità immobiliare posta a secondo piano, destinato a civile abitazione, e un vano lavanderia e disimpegno posta al terzo piano attico, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente”*, facente parte di un fabbricato ubicato in Alcamo in **Via Pietro Nenni n. 4** e censito in catasto, l'oggetto de quo, al **Fg. 54 particella 2672 sub/8 (p.2° e 3°)**, confinante: a Nord con proprietà di Di Stefano Francesco e Giuseppe, a Sud con la Via P.Nenni, a Est con proprietà di Costa Paolo e a Ovest con Via sac. Ruvolo. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. N. 1098 del 18/10/2011**. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/04/2005 con Prot.n. 7308. =====

Vista l’ istruttoria del Tecnico comunale del **05/03/2013** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell’U.T.C. espresso in data **05/03/2013 n.30**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: “ *favorevole; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.*” =====

Vista l’Atto di compravendita **N.31135 di Rep. del 04/08/1982**, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona, e registrato a Trapani il **23/08/1982 al N.6791**. =====

Vista l’Atto di donazione **N.20055 di Rep. del 03/12/2012**, ricevuto dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone, e registrato a Trapani il **18/12/2012 al N.6996**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 19/04/2013 dalla Signora **Cammarata Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la Dichiarazione resa dalla proprietaria, incamerata con nota **Prot.n.21913 del 19/04/2013**, attestante l’impegno, fin d’ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 224 del 16/04/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€. 14.638,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.3.710,89.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per *“l'unità immobiliare posta a secondo piano, destinata a civile abitazione, e un vano lavanderia e disimpegno posto al terzo piano attico, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente”*, facente parte di un fabbricato ubicato in Alcamo in **Via Pietro Nenni n. 4** e censito in catasto, l'oggetto de quo, al **Fg. 54 particella 2672 sub/8 (p.2° e 3°)**, alla Signora **CAMMARATA Maria**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani il **05/10/1980**, ed ivi residente in Via Pietro Nenni n.4/2, **C.F.: CMM MRA 80R45 A176R, proprietaria dell'intero.** =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente