



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 111 prog. 111 del 15/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/11/86** con **Prot. N. 42295**, dalla Sig.ra **Brucia Franca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/12/1964 ed ivi residente in Via Canova n° 12, C.F. **BRC FNC 64T63 A176N**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/11/86** con **Prot. N. 42296**, dalla Sig.ra **Brucia Mario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/07/1966 ed ivi residente in Via Canova n° 12, C.F. **BRC MRA 66L27 A176E**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/11/86** con **Prot. N. 42298**, dalla Sig.ra **Brucia Ignazia Silvana**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/10/1967 ed ivi residente in Via Canova n° 12, C.F. **BRC GZS 67R51 A176W**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Vincenzo D'Angelo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano,**

adibito a civile abitazione”, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al Fig. **4** particella n° **906** sub **2 (1°P.) – 3 (2°P.) – 4 (P.T.)**, confinante: a **Nord** con Mulè & C., a **Sud** con Chirchirillo A., ad **Est** con Pipitone F.sco, ad **Ovest** con strada pubblica;=
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **18/12/2012** prot. n° **73086**, ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Vincenzo D’Angelo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/03/2012** prot. n. **117617**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **13/06/2013** prot. n° **31606**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura senza il rispetto delle Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall’alto, Decreto 5/9/2012; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **27080** di Rep. del 26/03/1981 e registrato a Trapani il 13/04/1981 al n. 3433;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. A. Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/06/2013** nn. **87 – 88 – 89** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/06/2013 dai proprietari, signori: **Brucia Pietro** e **Mirabella Vita**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.187.000** + **€. 13.843,70** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.439,43**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano, adibito a civile abitazione**", realizzato in C/da **Magazzinazzi**, censito in catasto al Fg. **4** particella n° **906** sub **2 (1°P.) – 3 (2°P.) – 4 (P.T.)**; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei

reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 73086 del 18/12/2012, contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Brucia Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **15/05/1938**, C.F. **BRC PTR 38E15 A176Y**, e **Mirabella Vita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **11/08/1941**, C.F. **MRB VTI 41M51 A176D**, entrambi i coniugi ivi residenti nella Via Canova n° 12, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 15/07/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)