



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 28 prog. 28 del 11/03/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **17/06/1986** con **Prot. N. 22557** dalla **sig.ra Valentino Giovanna**, nata a Belmonte Mezzagno (PA) il 31/01/1959 e residente al Alcamo (TP) in Piazza Pittore Renda n°37, C.F.: VLN GNN 59A71 A764M, in qualità di comproprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“appartamento posto al secondo piano destinato a civile abitazione”**, facente parte di un edificio composto da cinque piani fuori terra, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C.so Generale dei Medici n°23**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°306 sub 4** (P.2 civ. abitaz.) ricadente in zona **“B1”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con eredi Milotta, ad Est con cortile condominiale, ad Ovest con il C.so Generale Dei Medici ed a Sud con certo Stabile; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/05/1994; =====
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo N. 69.588 di Rep. del 18/01/2013 e registrato a Castelvetro il 30/01/2013 al n.236; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 15/02/1996 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole espresso **in data 15/02/1996 n. 25** dalla 2° commissione per il recupero edilizio art. 29 L.R. 37 del 10/08/85; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/02/2013 dal proprietario, **signor: Bonomo Salvatore**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista la richiesta di allaccio fognario trasmessa in data 28/02/95 prot. 15234; =====
Vista la ricevuta di versamento di € **262,00** (boll. n°8 del 20/02/13) quale spese per registrazione concessione edilizia; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.069.110** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 455,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“appartamento posto al piano secondo destinato a civile abitazione”**, facente parte di un edificio composto da cinque piani fuori

terra, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C.so Generale dei Medici n°23**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°306 sub 4** (P.2 civ. abitaz.) **ricadente in zona “B1” del vigente P.R.G., al Sig.: Bonomo Salvatore**, nato a Palermo (PA) il 21/02/1982 e residente al Alcamo (TP) in C.so Generale Dei Medici n°23, C.F.: BNM SVT 82B21 G273W, **proprietario per l’intero**; =====

Richiamando la richiesta di allaccio fognario del 28/02/95 prot. 15234, **si da atto** che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 11/03/2013
L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile