



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 29 prog. 29 del 11/03/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15906** dalla **sig.ra: Battaglia Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 19/04/1955 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°61, C.F.: BTT MRA 55D59 A176W, in qualità di comproprietaria; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15907** dal **sig.: D'angelo Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 09/03/1975 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°61, C.F.: DNG GNZ 75C09 A176A, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "Fabbricato composto da: =====

Unità immobiliari poste al piano seminterrato destinate ad uso magazzino-riposto e garage; =====

Unità immobiliari poste al piano terra destinate a civile abitazione; =====

Unità immobiliare posta al piano primo destinata a civile abitazione; =====

L'immobile è sito in **C/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27:** =====

-part. 656 sub 2 (P.S1-magazzino) **sub 7** (P.S1-in corso di costruz.) **sub 8** (P.T.- in corso di costruz.) **sub 3** (P.T.-Civ. abitaz.) e **sub 5** (P.1 – Civ. abitaz.); =====

-part. 2063 sub 2 (P.S1-in corso di costruzione) e **sub 3** (P.T.–in corso di costruz.); =====

Come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“BR3”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con gli stessi proprietari, ad Est con aventi causa Maniscalchi Gaspare, a sud con Gioè-Provenzano e ad Ovest con strada comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1710 del 16/11/10, a condizione che: **“il magazzino sia inteso come deposito occasionale, ogni vano abitabile misuri almeno mq nove”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/09/12; =====

Visto l’atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 28232 di Rep. del 28/08/1981, reg. a Trapani il 14/09/1981 al N. 7641; =====

Visto l'atto di donazione rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 6909 di Rep. del 29/12/1982, reg. a Trapani il 13/01/1983 al N. 508; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 201062 di Rep. del 06/03/2012 , reg. a Trapani il 02/04/12 al n. 2059; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 24/12/2012 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 24/12/12 n. 245-246** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1710 del 16/11/10, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., Inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori di completamento relativamente al piano seminterrato destinato a garage (part. 656 sub 7 e part. 2063 sub 2) e relativamente alla parte di piano terra destinato a civile abitazione (part. 656 sub 8 e part. 2063 sub 3) entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria ed entro tre anni la fine dei lavori”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 16/01/13 dai proprietari, **signori: D'Angelo Benedetto e Battaglia Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € **262,00** (boll. n°14 del 15/01/2013) + € **262,00** (boll. n°49 del 26/02/13) per spese registrazione concessione edilizia; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 16.023.000**
+ **€ 13.366,66** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€**
13.166,12; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "Fabbricato composto da: =====
Unità immobiliari poste al piano seminterrato destinate ad uso magazzino-riposto e
garage; =====

Unità immobiliari poste al piano terra destinate a civile abitazione; =====

Unità immobiliare posta al piano primo destinata a civile abitazione; =====

A condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le
prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1710 del 16/11/10, contestualmente si autorizza
la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già
realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne
autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.. Inoltre la ditta dovrà
iniziare i lavori di completamento relativo alla parte di piano terra destinato a civile
abitazione (part. 656 sub 8 e part. 2063 sub 3) e relativamente al piano seminterrato
destinato a garage (part. 656 sub 7 e part. 2063 sub 2) entro un anno dal rilascio della
concessione in sanatoria ed entro tre anni la fine dei lavori"; =====

L'immobile è sito in **C/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27:** =====

-part. 656 sub 2 (P.S1-magazzino) **sub 7** (P.S1-in corso di costruz.) **sub 8** (P.T.- in corso
di costruz.) **sub 3** (P.T.-Civ. abitaz.) e **sub 5** (P.1-Civ. abitaz.); =====

-part. n°2063 sub 2 (P.S1-in corso di costruzione) e **sub 3** (P.T.-in corso di costruzione);

Come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona "**BR3**" del vigente P.R.G.; =====

Ai Sig.ri: =====

Battaglia Maria, nata ad Alcamo (TP) il 19/04/1955 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi n°61, C.F.: BTT MRA 55D59 A176W, **proprietaria per l'intero** del Fg. 27 part. 656 sub 2, sub 3, sub 5 sub 7 e sub 8 e **proprietaria per 1/2 indiviso** del Fg. 27 part. 2063 sub 2 e sub 3; =====

D'Angelo Benedetto, nato ad Alcamo (TP) il 28/08/1949 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi n°61, C.F.: DNG BDT 49M28 A176L, **proprietario per 1/2 indiviso** del Fg. 27 part. 2063 sub 2 e sub 3; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 11/03/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**