



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 44 prog. 44 del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **29/09/86** con **prot. n. 29705**, dal sig. **Asta Andrea**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/11/1950 ed ivi residente in via Bembina n° 40, **C.F. STA NDR 50S16 A176C**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal ing. Cottone Rosario Enzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso garage e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da laborati tecnici allegati, realizzato in **c/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1342 sub1(P.S-1) e sub2(P.T.)**, confinante: a Nord con proprietà Bonventre - Adragna, ad Est con proprietà stessa ditta, ad Ovest con strada e a Sud con proprietà Ania Antonia; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 344 del 26/03/2012, a condizione che: “la riserva idro-potabile sia approvvigionata da fonti e o con mezzi autorizzati e che gli scarichi siano conformi alla L.R. 27/86 e allegato 5 CITAI”;** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **17/02/1997**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **14/12/2012**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **14/12/2012 n. 224** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 344 del 26/03/2012 contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”;** =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. 8687 di Rep. del 30/09/1978 e registrato a Trapani il 09/10/1978 al N. 7325;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, sottoscritta dal proprietario, Asta Andrea, ai sensi dell'art. 7 del D.A. 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 20048 del 11/04/2013; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dai sig.ri Asta Andrea e Fratello Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a £. 4.743.070 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € 654,05; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso garage e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", a condizione che "*la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 344 del 26/03/2012*"; come da laborati tecnici allegati, realizzato in **c/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1342 sub1(P.S-1), sub2(P.T.)**; ai sig.ri: =====

- **Asta Andrea**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/11/1950, C.F. STA NDR 50S16 A176C**; =====

• **Fratello Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il
01/07/1956, C.F. FRT FNC 56L41 A176Q; =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in c/da Timpi Rossi, n° 30/A,
proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero; =====

Contestualmente, *si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto
fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni
allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*” =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e
Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in
Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e
s.m.i..**

Alcamo lì 24/04/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile