



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 181 prog. 181 del 24/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30741**, dal Sig. **Lombardo Diego**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/04/1964 residente e domiciliato a New Toustr. 20 Mainz (Germania), C.F.: LMB DGI 64D07 A176D in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal *Geom. Giuseppe Paglino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo, piano secondo e piano terzo adibiti a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Umberto Saba, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1717 sub 3 – sub 4 sub 5 – sub 6**, confinante: a Nord con Via Umberto Saba ad Est con proprietà Calandrino Giovanni, ad Ovest con proprietà D'Angelo Rosa e a Sud con proprietà Gebbia Vincenzo e Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 63383 del 22/10/2012, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/06/2003 Prot. n. 11733; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Giovanni Brucia* N. 2223 di Rep. del 24/08/1992 e registrato a Trapani il 08/09/1992 al n. 3366; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/2012 n. 233** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **17/10/2013** dai proprietari, **signori: Amato Sebastiano, Mancuso Francesca, Amato Francesco Paolo e Amato Angeletta** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota prot. n. 50899 del 09/10/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 20.642.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.676,56 + € 364,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "*Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo, piano secondo e piano terzo adibiti a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Umberto Saba, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1717 sub 3 – sub 4 – sub 5 – sub 6**; **ai Signori:** =====

Amato Sebastiano, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/09/1940** ed ivi residente e domiciliato in Via Umberto Saba, n° 9/1, **C.F.: MTA SST 40P19 A176N** proprietario per 1/6 indiviso ed usufruttuario dei 2/6 indivisi del Piano Terra (Sub 3), proprietario per 1/2 indiviso del Piano primo (Sub 4), usufruttuario per 1/2 indiviso del Piano secondo (Sub 5) e del Piano terzo (Sub 6); =====

Mancuso Francesca, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **02/01/1952** ed ivi residente e domiciliata in Via Umberto Saba, n° 9/1, **C.F.: MNC FNC 52A42 A176G** proprietaria per 1/6 indiviso ed usufruttuaria dei 2/6 indivisi del Piano Terra (Sub 3), proprietaria per 1/2 indiviso del

Piano primo (Sub 4), usufruttuaria per 1/2 indiviso del Piano secondo (Sub 5) e del Piano terzo (Sub 6); =====

Amato Angeletta, nata ad Erice, Provincia di Trapani, il **02/08/1971** residente e domiciliato in Alcamo (TP) nella Via Umberto Saba, n° 9/3

C.F.: MTA NLT 71M42 D423K nuda Proprietaria per 2/6 indivisi del Piano terra (Sub 3) e dell'intero piano terzo (Sub 6); =====

Amato Francesco Paolo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/07/1974** ed ivi residente e domiciliato in Via Umberto Saba, n° 13, **C.F.:**

MTA FNC 74L27 A176B nudo Proprietario per 2/6 indivisi del Piano terra (Sub 3) e dell'intero piano secondo (Sub 5); =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 24/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)