



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 157 prog. 157 del 20/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/09/1986** con **Prot. N. 29654** dal **sig. Lucchese Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1923 ed ivi residente in via W/2 n°11, C.F.: LCC FNC 23A06 A176G, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. D'Angelo Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“parte di fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra e primo piano destinato a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in via W/2 n°11, censito in catasto **al Fg. 54 particella n°769** (P.T.-1) ricadente in zona **“B.2 P.E.”** del vigente P.R.G., confinante: con via W/2, con stradella privata, con Romano e con Como; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Ing. Vincenzo D'Angelo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Vincenzo D'Angelo e trasmesso in data 25/09/2012; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 168168 di Rep. del 28/04/2004 e registrato a Trapani il 17/05/2004 al n. 2079; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/2013 n. 52** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/06/2013 dal proprietario, **signor: Agnello Liborio** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€ 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria (boll. n. 9 del 28/05/13); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.097.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 200,73**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per “**una parte di fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra e primo piano destinato a civile abitazione**”, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **via W/2 n°11**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°769** (P.T.-1) ricadente in zona “**B.2 P.E.**” del vigente P.R.G., al sig.: **Agnello Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il 18/04/1968 ed ivi residente in via Simone Monticciolo n°10, C.F.: GNL LBR 68D18 A176C, **proprietario per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 20/09/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Dirigente
Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**