



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 50 Prog. 50 Del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot. N. **30168** dal Sig. **ACCURSO Giuseppe**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/10/1946**, ed ivi residente in Via Tenente Federico Bianchi, n. 24 C.F. :**CCR GPP 46R18 A176A**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Giovanni Battista Giaconia**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato formato da piano seminterrato, ad uso magazzino, e piano terra, primo e secondo destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”*, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°499, sub/2 e sub/3 (P. T.), Sub/4 (P. 1.°), Sub/5 (P. 2°), Sub/6 (P.S1)** ubicato in Alcamo in **Via Tenente Fed. Bianchi angolo via Gaspare Cannone**, confinante: a Nord con aventi causa D'Angelo, a Sud con Via Gaspare Cannone, a Est con proprietà eredi Mirabella Giuseppe e a Ovest con Via Tenente Federico Bianchi. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. N. 555 del 15/12/09**; con la seguente indicazione: “*a condizione che ogni unità immobiliare presenti le caratteristiche minime previste e abbia ingresso indipendente (piano terra), il magazzino sia inteso a servizio della civile abitazione.*” =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/06/2009 con prot. N.12344**. =====

Vista l’ istruttoria del Tecnico comunale del **20/04/2012** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell’U.T.C. espresso in data **20/04/2012 n.65**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: “*favorevole, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.555 del 15/12/2009; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.*” =====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all’Atto di compravendita **N.5940/2673 del 05/11/1973**, ricevuto dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi, e registrato a Trapani il **19/11/1973 al N.8038**. =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.121 Vol.313 del 19/06/1986, in morte di Renda Maria. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 26/11/2012 dai signori: **Accurso Giuseppe e Amaro Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la Dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con nota **Prot.n.20314 del 12/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 69 del 23/11/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 9.397.100** e di **€. 589,50**, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.183,00**. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un: *“fabbricato formato da piano seminterrato, ad uso magazzino, e piano terra, primo e secondo, destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”*, censito in catasto al **Fg. 55** particella n°499, sub/2 e sub/3 (P. T.), Sub/4 (P. 1.°), Sub/5 (P. 2°), Sub/6 (P.S1) ubicato in Alcamo in **Via Tenente Fed. Bianchi angolo via Gaspare Cannone**, *“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.555 del 15/12/200”*, al Sig. **ACCURSO Giuseppe**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/10/1946**, ed vivi residente in **Via Fed. Bianchi, N.22, C.F.: CCR GPP 46R178 A176A, proprietario di 667/1000 dell'intero**; e **AMARO Maria** nata in Alcamo Provincia di Trapani il **12/12/1949** ed ivi residente in **Via Fed. Bianchi, N.22, C.F.: MRA MRA 49T52 A176Q, proprietaria di 333/1000 dell'intero**. =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **24/04/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile