

Concessione del 29/01/2013 n° 9/158 / N.A.P.158/2011



**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL
TERRITORIO-URBANISTICA
IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **24/05/2011**,
Prot. n. 26843 N.A.P. 158/2011 dal Signor **STORNELLO Gaspare**,
nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 25/11/1958** ed ivi residente in
Via Gammara n.19, **C.F.:STR GPR 58S25 A176F**; **Visto** il progetto
redatto dal **Geom. Rosario Viola**, avente ad oggetto: **“realizzazione di
un sottotetto per uso deposito occasionale a servizio dell’abitazione
posta al piano primo dell’edificio ubicato in Alcamo in Via Gammara
nn.15-17, il tutto come da elaborati tecnici allegati”**, censito in catasto
al **Fg. 41** particella **607 sub/3 (p.1°)** e **607 sub/4 (p.T)**, **graffate 641
sub/16 e 649 sub/8**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore
Generale, **confinante:** a Nord con la Via Gammara, a Sud con proprietà
della Società **G.M.Costruzioni s.r.l.**, ad Ovest con proprietà di **Fatone** e
ad Est con la Via Ferrarella; =====

Visto l’atto di compravendita **n.16242 di Rep. del 23/11/1999** rogato, in
Alcamo, dal Notaio **dott.Liliana Lombardo** e registrato a Trapani il
01/12/1999 al n.4128; **Visto** l’atto di compravendita **n.36798 di Rep. del**

02/05/2008 rogato, in Alcamo, dal Notaio dott. Salvatore Lombardo e registrato a Trapani il 07/05/2008 al n.2459; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 17/12/2012**, con la seguente indicazione: **“parere favorevole”**; **Vista** la dichiarazione resa il 20/05/20112, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, incamerata con nota **Prot.n.35937 del 15/07/2011**; **Vista** l'attestazione di versamento **n. 361 del 14/01/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione; **Visto** l'attestazione di versamento **n.168 del 24/12/2012 di €.2.896,13** quale **importo dovuto per oneri concessori ritenuti congrui** dai tecnici istruttori il 20/12/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la **“realizzazione di un sottotetto per uso deposito occasionale a servizio dell'abitazione posta al piano primo dell'edificio ubicato in Alcamo in Via Gammara nn.15-17, il tutto come da elaborati tecnici allegati”**, censito in catasto al **Fg. 41** particella **607 sub/3 (p.1°) e 607 sub/4 (p.T)**, **graffate 641 sub/16 e 649 sub/8**, ricadente in **zona “B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **STORNELLO Gaspare**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **25/11/1958** ed ivi residente in Via Gammara n.19, **C.F.:STR GPR 58S25 A176F** proprietario dell'intero. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e

successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto

redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Alcamo lì **29/01/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile