

Concessione del 25/07/2013 n° 83/N.A.P.8/2013



**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **09/01/2013**,
Prot. n. 1274 N.A.P. 8/2013 dalla Signora **STABILE Maria**, nata ad
Alcamo, provincia di Trapani, il **06/07/1971**, ed ivi residente in Via V.zo
Bellini n.33 C.F.: **STB MRA 71L46 A176K**; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. **TOMMASO Blundetto**, avente ad
oggetto: **“progetto ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 per
modifiche interne ed esterne e ampliamento del piano secondo, di un
fabbricato, a tre elevazioni fuori terra costituente una unica unità
immobiliare destinata a civile abitazione, il tutto come meglio
evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati”** sito in Via
Bellini n.31-33-35, censito in catasto al **Fg. 52** particella **383 sub/5
(p.T.) e sub/6 (p.1° e 2°)**, e ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano
Regolatore Generale, **confinante: Ovest** con proprietà di Puma, a **Sud** con
la Via Bellini, a **Nord** con proprietà di Crimi e ad **Est** con proprietà di
Amaro. **Visto** l'Atto di Compravendita **n.11600 di Rep. del 17/04/2002**
rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Giovanni Brucia e registrato a Trapani

il 30/04/2002 al n.8531; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Vittorio Sessa, **espressa in data 16/07/2013**, con la seguente indicazione: *“parere favorevole alle modifiche interne ed esterne ed ampliamento piano 2°, come da istanza; si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”*; **Vista** la dichiarazione resa il 09/01/2013, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Visto** il **Certificato di Idoneità Sismica** depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi della L.R. n.4/2003 art.110, con Prot.n.177032 il 21/05/2013; **Vista** la richiesta di “procedura d'urgenza” presentata il 12/07/2013 con **Prot.n.36927**; **Visto** le attestazioni di versamento di seguito indicate e con le motivazioni a fianco specificate: =====

- **n.25 del 18/07/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione;=====
 - **n.116 del 03/07/2013 di €.260,85** per pagamento **1^ rata oneri di urbanizzazione**; =====
 - **n. 117 del 03/07/2013** per pagamento **1^ rata costo di costruzione**; =
- a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti, e complessivamente ritenuti congrui, dal tecnico istruttore, in misura doppia, la Ditta ha presentato **Polizza Fidejussoria n.021/1306/5973 con decorrenza 24/06/2013, scadenza 24/06/2016**, stipulata presso la FIDEAS FINANZIARIA S.p.a **di €.3.619,12**; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il “progetto ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001 per modifiche interne ed esterne e ampliamento del piano secondo, di un fabbricato, a tre elevazioni fuori terra costituente una unica unità immobiliare destinata a civile abitazione, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati” sito in Via Bellini n.31-33-35, censito in catasto al Fg. 52 particella 383 sub/5 (p.T.) e sub/6 (p.1° e 2°), e ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale, alla Signora STABILE Maria, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 06/07/1971, ed ivi residente in Via V.zo Bellini n.33 C.F.: STB MRA 71L46 A176K proprietaria dell’intero, e coniugata in regime di comunione legale dei beni. =====

Si dà atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **25/07/2013**

L’Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

