

Concessione del 27/02/2013 n° 28 /214

N.A.P. 214/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 26/09/2012, **prot. n. 55102 N.A.P. n. 214/12**, prodotta dai Signori: **Patella Margherita**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il 06/10/1956, ivi residente nella Via Gabriello Castelli n. 13/1, C.F.: PTL MGH 56R46 A176Y, **Patella Maria**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il 26/02/1963 ivi residente in Viale Italia, n. 27/D, C.F.: PTL MRA 63B66 A176D e **Patella Raffaele**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 03/09/1965, ivi residente nella Via Gabriello Castelli n. 13 C.F.: PTL RFL 65P03 A176P; **Visto** il progetto redatto dagli Architetti: *Alessio Lanzarone e Maurizio Blunda*, avente ad oggetto: **“Progetto per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione”**, il tutto come da elaborati Tecnici allegati, sito in Alcamo, in C/da Palmeri, all'interno di un fondo agricolo indicato al N.C.E.U. al **Fg. 19, particelle nn. 189 – 198 – 199 – 700 – 701 – 703 – 988 e 989**, ricadente in zona **“E2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con proprietà Barone Baldassare, da **Est** con proprietà Accurso, da **Ovest** con strada Comunale e a **sud** con proprietà Pirrone;

Visto l'Atto di Compravendita n. **38630** di Rep. del **21/11/2012**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* e registrato a Trapani il 23/11/2012 al n. 6559; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **24/12/2012** con la seguente dicitura: "*Favorevole e che prima del rilascio della Concessione Edilizia dovrà demolire l'immobile esistente, documentato. Si autorizza lo scarico*"; **Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 60**, resa dai proprietari e dai Tecnici progettisti; **Vista** l'integrazione del **28/01/2013 prot. n. 5468** per trasmissione documenti relativi l'avvenuta demolizione del fabbricato esistente; **Vista** la dichiarazione del **26/09/2012** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dai Tecnici progettisti *Alessio Lanzarone e Maurizio Blunda*; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, incamerata agli atti in data **26/09/2012**, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 18/02/2013 e la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Gioacchino Mazzola* incamerata con nota prot. n. **71760 del 10/12/2012**; **Vista** l'attestazione di versamento n. 43 dell'11/02/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. 42 dell'11/02/2013 di € **3.412,65** quali Oneri Concessori, dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 07/02/2013; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“Progetto per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione”**, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, sito in Alcamo, in C/da Palmeri, all’interno di un fondo agricolo indicato al N.C.E.U. al **Fg. 19, particelle nn. 189 – 198 – 199 – 700 – 701 – 703 – 988 e 989**, ricadente in zona **“E2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **alla Signora: -----**
Scarpinato Anna, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **27/08/1950**, ed ivi residente in **Via Tre Santi n. 36/P. 1 scala A, C.F.: SCR NNA 50M67 A176B, proprietaria per l’intero**; Contestualmente si autorizza l’avvenuta collocazione dell’impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati, alla comunicazione di fine lavori si autorizza l’uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e smi. -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di

regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso

intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li **27/02/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe