

Concessione n° 41/23

N.A.P. 23/13



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29/01/2013 prot. N 5538 (N.A.P. 23/13) prodotta dalle sig.re: **Rappa Giovanna**, nata in Alcamo (TP) il 20/10/58 C.F.: **RPP GNN 58R60 A176T** e **Campo Claudia Maria**, nata in Alcamo (TP) il 06/02/95 C.F.: **CMP CDM 95B46 A176E**, entrambe ivi residenti in Via Commendatore Navarra n°5; **Visto** il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo avente ad oggetto: **“progetto ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 per modifiche interne e frazionamento, nonché cambio di destinazione d'uso (art. 10 L.R. 37/85) da magazzino ad attività commerciale, di porzione di piano terra, facente parte di un maggiore immobile munito di C. E. in Sanatoria n°164 del 10/04/2008”**, come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo, **tra la via Commendatore Navarra n°5/A e la via Ellera n°22**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 127 part. 220 sub 2 (P.T.) e sub 3 (P.T.)** in zona **“A1”** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord e ad Est con aventi causa Filippi Vito, a Sud-Ovest con aventi causa Renda Giovanni, a Sud con Via Commendatore Navarra e ad Ovest con via Ellera; **Vista** la

Dichiarazione di Successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, il 27/01/11 al N°123 del Vol. 9990 in morte di Campo Antonino; **Vista** la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 06/03/13 con la seguente dicitura: **“Favorevole, si applica sanzione amministrativa di €. 516,00”**; **Vista** la ricevuta di versamento n. 177 del 13/03/13 di €. 291,24 quale spese di registrazione concessione edilizia; **Vista** la ricevuta di versamento n. 176 del 13/03/13 di €. 481,57 quale spesa per oneri di urbanizzazione; **Vista** la ricevuta di versamento n. 178 del 13/03/13 di €. 516,00 quale sanzione amministrativa; **Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, n. di prot. 157 del 19/02/13 a condizione che: **“il magazzino sia inteso come riposto a servizio della civile abitazione soprastante e che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta”**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la concessione edilizia, **“per il progetto ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n°380/01, per modifiche interne e frazionamento, nonché cambio di destinazione d'uso (art. 10 della L.R. 37/85) da magazzino ad attività commerciale, di porzione di piano terra, facente parte di un maggiore immobile munito di C. E. in Sanatoria n°164 del 10/04/2008”**, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. Prot. 157 del 19/02/13, come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo, **tra la via Commendatore Navarra n°5/A e la via Ellera n°22**, nell'area distinta

in catasto al **Fg. 127 part. 220 sub 2** (P.T.) e **sub 3** (P.T.) in zona "A1" nel P.R.G. vigente, alle sig.re: **Rappa Giovanna**, nata in Alcamo (TP) il 20/10/58 C.F.: RPP GNN 58R60 A176T e **Campo Claudia Maria**, nata in Alcamo (TP) il 06/02/95 C.F.: CMP CDM 95B46 A176E entrambe ivi residenti in Via Commendatore Navarra n°5, **proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso;** =====

Si precisa inoltre che la ditta è già munita di autorizzazione allo scarico per la civile abitazione, mentre riguardo all'attività commerciale è fatto obbligo richiedere relativo N.O. all'Ufficio competente.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 
- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
 - 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
 - 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
 - 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
 - 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15

della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto

da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; ---



- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. --
Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica.



Alcamo li **27 MAR. 2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Enza Ferrara)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. **GIUSEPPE STABILE**