

Concessione del 24.06.2013 n° 67 /N.A.P.106/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 24/04/2012. Prot. n.28406 N.A.P. 106/2012 dalla Signora RAGUSA Francesca, nata a Partinico, provincia di Palermo, il 30/04/1980, e residente ad Alcamo in Via Ugo Foscolo n.99, C.F.:RGS FNC 80D70 G348T; Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: "progetto di ristrutturazione e adeguamento alle disposizioni antisismiche di un fabbricato composto da piano terra, primo e secondo come da elaborati tecnici allegati, di un edificio di civile abitazione" sito in Alcamo nella Piazza Padre Pio da Pietralcina n.9, in catasto al Fg.125 particella 462 sub/1 (p.T-1° e 2°), ricadente in zona "A2" del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a Nord con Piazza Padre Pio da Pietralcina, a Sud con proprietà della stessa, ad Est con proprietà di Bambina e Regina e ad Ovest con proprietà di Stellino; Visto l'Atto di Compravendita n.178376 di Rep. del 08/09/2005 rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Francesco Incardona e registrato a Trapani il 23/09/2005 al n.4781/1T; Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Stabile, espressa in data 21/05/2012 con la seguente indicazione: "*parere favorevole; parere favorevole scarico in*

*fognatura*"; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie, incamerata con nota **Prot.n.31574 del 10/05/2012**; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** l'attestazione di versamento **n.83 del 14/06/2013** quale spese di registrazione della presente; **Accertata**, dal tecnico istruttore, **l'esenzione oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia** per il "**progetto di ristrutturazione e adeguamento alle disposizioni antisismiche di un fabbricato composto da piano terra, primo e secondo, come da elaborati tecnici allegati**" di un edificio per civile abitazione, sito in Alcamo **nella Piazza Padre Pio da Pietralcina n.9, in catasto al Fg.125 particella 462 sub/1 (p.T-1° e 2°)**, ricadente in zona "**A2**" del vigente Piano Regolatore Generale, alla Signora **RAGUSA Francesca**, nata a Partinico, provincia di Palermo, il **30/04/1980**, e residente ad Alcamo in Via Ugo Foscolo n.99, C.F.:RGS FNC 80D70 G348T **proprietaria dell'intero**. =====

**Si dà atto che** il fabbricato oggetto della presente, scaricherà in pubblica fognatura.

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12)**. =====

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

**-1)** Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;



i  
l  
c  
c  
o  
n  
o  
l  
in  
la  
Il

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono

responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.)



in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====



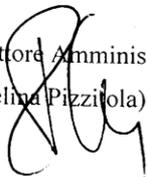
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....2.7.610.2013.....

L'Istruttore Amministrativo  
(Angelina Pizziola)



**IL DIRIGENTE**  
**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO**  
Geom. GIUSEPPE STABILE

