



Concessione n° 133

del 30/10/2013

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata **in data 23/01/2012** **prot. n. 3461 (NAP 12/12)** prodotta dai Signori: **Sciacca Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il **03/06/1952**, C.F.: SCC PTR 52H03 A176W e **Pero Stella**, nata ad Alcamo (TP) il 16/09/1961, C.F.: PRE SLL 61P56 A176T, coniugi, entrambi ivi residenti nella via Melodia n.13; **Visto** il progetto redatto dall'arch. Riccardo Lo Bue, avente ad oggetto: **“progetto per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra con sovrastante sottotetto non abitabile previa demolizione del fabbricato esistente realizzato anteriormente al 1940, che allo stato attuale si compone di due unità abitative a piano terra”**, come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo, in **via Maddaloni nn. 126-128**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 54**, **particella n. 856 sub 1 (P.T.-1) e sub 2 (P.T.-1)** ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con Turano, da **Est** con Bologna, da **Ovest** con via Maddaloni e da **sud** con ditta Bologna;

Visto l'Atto di Compravendita n. 39515 di Rep. del 14/02/2013, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 19/02/2013 al n. 690; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale arch. Roberto Di Simone, espresso in data **26/09/2013** con la seguente dicitura: **“esaminati gli elaborati sostitutivi prodotti in data 16/09/2013, si esprime parere favorevole sulla nuova proposta progettuale, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'allaccio dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, secondo le indicazioni degli elaborati grafici in pubblica fognatura”**; **Vista** la dichiarazione di inedificabilità e di vincolo a parcheggio corrispondente a **mq. 31,46**, resa dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'integrazione del 18/10/2013 prot. n. 52938 per trasmissione documenti; **Vista** la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico arch. Riccardo Lo Bue; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista in data **16/09/2013** attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; **Richiamando** l'art. 32 della L.R. n. 7 del 19/05/03, circa l'osservanza delle norme sismiche adottate per la progettazione ed esecuzione dei lavori, questi possono essere comunque avviati, dopo l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 della L.

02/02/74; **Vista** l'attestazione di versamento n. 246 del 16/10/2013 di € **262,00**, quale spese per registrazione concessione edilizia; **Vista** l'attestazione di versamento n. 244 del 16/10/2013 di € **615,34**, quale prima rata costo di costruzione e n. 245 del 16/10/2013 di € **548,49**, quale prima rata oneri di urbanizzazione, a garanzia invece dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad € **4.655,30**, la ditta ha stipulato **Polizza Fideiussoria n. 6811502195117 con decorrenza dal 26/09/2013**, presso Milano Assicurazioni S.p.a.; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra con sovrastante sottotetto non abitabile previa demolizione del fabbricato esistente realizzato anteriormente al 1940, che allo stato attuale si compone di due unità abitative a piano terra”**, come da elaborati tecnici allegati, sito in Alcamo, in **via Maddaloni nn. 126-128**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 54, particella n. 856 sub 1 (P.T.-1) e sub 2 (P.T.-1)** ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., al Signor: Provenzano Onofrio, nato ad Alcamo (TP) il **28/06/1982** ed ivi residente in via Francesca Morvillo n. 5, C.F.: PRV NFR 82H28 A176Y, **proprietario per l'intero**; **Contestualmente** si autorizza la realizzazione e l'allaccio dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, secondo le indicazioni degli elaborati grafici in pubblica fognatura”; **Il**

**presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi

riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà

tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli

organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi

nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 30/10/2013

L'Istruttore Amm.vo
(Enza Ferrara)

Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile