

Concessione del 11/07/2013 n° 76/69

N.A.P. 69/2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **05/04/2013**, **prot. n. 19067 N.A.P. n. 69/2013**, prodotta dai Signori: **Proia Mariano**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 12/03/1937, ivi residente in Via San Gaetano n° 13/c, C.F.: PRO MRN 37C12 A176H, **Cammarata Vito**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 04/04/1980 ivi residente in Via Carlo Linneo n° 23/H, C.F.: CMM VTI 80D04 A176F e **Alesi Annalisa**, nata ad Palermo, (Prov. di PA), il 16/02/1980, residente in Alcamo, (Provincia di TP), nella C.da Molinello n° 398 C.F.: LSA NLS 80B56 G273S; **Visto** il progetto redatto dall'Arch. *Domenico Marchese*, avente ad oggetto: **“modifiche interne ed esterne e realizzazione di opere in assenza di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380 del 06/06/02 ex art. 13 nonché la demolizione del balcone posto a primo piano prospiciente la via Carlo Linneo e la realizzazione dell'ampliamento del porticato ad uso collettivo posto a piano terra”**, inerente un edificio composto da piano cantinato, piano terra, primo, secondo e sottotetto non

abitabile, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in Via Carlo Linneo, in catasto al **Fg. 57, particella n. 747 sub 2 – sub 3 (P. T) – sub 4 (piano primo) – sub 5 (piano secondo) – sub 6 (sottotetto) – sub 7 (piano cantinato)**, ricadente in zona “**B2**” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con proprietà Vesco Maria e Vesco - Lupo, da **Est** con Via Carlo Linneo, da **Ovest** con proprietà Siracusa - Amodeo e da **sud** con proprietà Proia Mariano; **Richiamate**: la Concessione Edilizia n° 132 del 26/07/2002, la Variante al progetto con Concessione Edilizia n° 82 del 23/06/2006 e la successiva variante in corso d’opera con Concessione Edilizia n° 91 del 27/05/2009; **Visto** l’Atto di Divisione n. 8.437 di Rep. del 26/07/1999, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Giovanni Brucia* e registrato a Trapani il 09/08/1999 al n. 2827; **Visto** l’Atto di Compravendita n. 8134 di Rep. del 08/07/2003, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Vincenzo Giacalone* e registrato a Trapani il 18/07/2003; **Visto** l’Atto di Compravendita n. 37452 di Rep. del 12/10/2009, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Salvatore Lombardo* e registrato a Marsala il 14/10/2009 al n. 4292; **Visto** l’Atto di Compravendita n. 25.754 di Rep. del 18/06/2009, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Vincenzo Giacalone* e registrato a Trapani il 22/06/2009 al n° 4243; **Visto** il parere dell’Istruttore tecnico comunale espresso in data **26/06/2013** con la seguente dicitura: *“Favorevole, con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia, venga acquisito il vincolo del parcheggio nell’edificio limitrofo ed il vincolo del porticato ad uso collettivo nel Piano Terra dell’immobile da parte del Proprietario Proia Mariano”*; **Visto l’Atto di Vincolo a parcheggio n. 39750 di Rep. del 27/06/2013 per mq. 36,80** rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Salvatore Lombardo* e registrato a Marsala il

04/07/2013 al n. 2496; **Vista** la Dichiarazione di Vincolo a parcheggio a piano terra dell'edificio in oggetto nelle particelle 747 sub 2 e sub 3 del fg. 57, **per mq 62,00** resa dal proprietario Proia Mariano e dal Tecnico progettista Arch. *Domenico Marchese*; l'intera superficie vincolata a parcheggio risulta estesa complessivamente **mq 98,80**; **Vista** la dichiarazione del **22/05/2013** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista Arch. *Domenico Marchese*; **Vista** la Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio Statico, ai sensi del DM 14/01/2008 e circolare esplicativa n° 617 del 2009 C 8.3, sottoscritta dall'Ing. *Giuseppe Vallone* in data 03/06/2013, incamerata agli atti con nota prot. n. 30792 in data 10/06/2013; **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive di notorietà, sottoscritte dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del **D.A. n° 1754 del 05/09/2012**, incamerate agli atti con nota prot. n. 35814 del 05/07/2013; **Viste** le attestazioni di versamento: **nn. 100 - 143 - 144** tutte del **03/07/13** di € **262,00** cadauno, quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. **142** del 03/07/2013 di € **774,45** quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 26/06/2013, **con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Viste** le attestazioni di versamento: **n. 145** del 03/07/2013 di € **516,00** e **n. 121** del 04/07/2013 di € **258,45** a titolo di sanzione amministrativa; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; ---

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **“modifiche interne ed esterne e realizzazione di opere in assenza di concessione edilizia ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01 ex art. 13 nonché la demolizione del balcone posto a primo piano prospiciente la via Carlo Linneo e la realizzazione dell’ampliamento del porticato ad uso collettivo posto a piano terra”**, inerente un edificio composto da piano cantinato, piano terra, primo, secondo e sottotetto non abitabile, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in **Via Carlo Linneo in catasto al Fg. 57, particella n. 747 sub 2 – sub 3 (P. T.) – sub 4 (piano primo) – sub 5 (piano secondo) – sub 6 (sottotetto) – sub 7 (piano cantinato)**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **ai Signori: Proia Mariano**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **12/03/1937**, ivi residente in Via San Gaetano n° 13/c, **C.F.: PRO MRN 37C12 A176H, proprietario dell’intero sub 2 – sub 3 (P. T) - sub 6 (sottotetto) – sub 7 (piano cantinato)**; **Cammarata Vito**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **04/04/1980** ivi residente in Via Carlo Linneo n° 23/H, **C.F.: CMM VTI 80D04 A176F proprietario dell’intero sub 4 (piano primo)** e **Alesi Annalisa**, nata ad Palermo, il **16/02/1980**, residente in Alcamo, (Provincia di TP), nella C.da Molinello n° 398 **C.F.: LSA NLS 80B56 G273S, proprietaria dell’intero sub 5 (piano secondo)**; -----
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture

metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal

rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **11/07/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile