

**Concessione del 27/03/2013 n° 42/N.A.P.14/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

\*\*\*\*\*

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL**

**TERRITORIO - URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **22/01/2013**, **Prot. n. 4089 N.A.P.14/2013** dal Signor **Pollina Alessandro**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/12/1973**, ed ivi residente in Via Tre Santi n.52, **C.F.:PLL LSN 73T01 A176G** in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della **COIMO S.r.l.**, con sede in Alcamo nella Via G.Martino n.49/A, **Codice Fiscale-Partita IVA 02387050814 n.166325 del REA di Trapani**; **Visto** il progetto redatto dall'**Arch. Ignazio Baglio**, avente ad oggetto: **“variante, come da elaborati tecnici allegati alla presente, in parziale difformità alla Concessione Edilizia n.27/140 del 07/03/2012 riguardante un fabbricato da adibire a civile abitazione”** sito in Alcamo in **Via Benedetto Croce n.11**, in catasto al **Fg. 54 part. 2031 e particelle 2033 - 3993**, ricadente in zona omogenea **“BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante**: a Nord con Via D.Tobia, ad Est con Via Benedetto Croce, a Sud con Via A. Alfano, ad Ovest con terreno di pertinenza; **Visto** l'atto di compravendita

**n.38907 di Rep. del 07/02/2012** rogato dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 16/02/2012 al n.889 serie 1T; **Visto** l'atto di compravendita **n.38432 di Rep. del 30/08/2012** rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 03/09/2012 al n.4992 serie 1T; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **20/03/2013** con la seguente indicazione: ***“vista la conformità urbanistica della variante alle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.; vista la relazione di perizia del 27/02/2013 dell'arch. Baglio di non asservimento volumetrico ad altre costruzioni della superficie della part.2033, si esprime parere favorevole, contestualmente si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni grafiche”***; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** l'Autorizzazione **n.85621 Prot.79657 del 29/02/2012** rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.18 della L. n.64/74; **Vista** la dichiarazione del tecnico progettista attestante la conformità del progetto de quo agli elaborati allegati all'Autorizzazione, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, n.85621 prot.n79657 del 29/2/2012; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 70 posta al piano cantinato del bene in oggetto, in aggiunta ai vincoli di cui alla Concessione Edilizia n.27/140 del 07/03/20121**, rese ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Visti** gli elaborati integrati e completati con nota Prot.

n.14727 del 13/03/2013 inerenti il **D.A. n.1754/2012 del 05/09/2012**;  
**Vista** la richiesta del 23/1/2013 prot.n.4258 della “procedura d’urgenza”per il rilascio della Concessione de quo; **Vista** l’attestazione di versamento **n.172 del 25/3/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione; e l’attestazione di versamento **n.171 del 25/3/2013 di €.7.012,89** quale cifra ritenuta congrua e dovuta per **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia** per la “variante, come da elaborati tecnici allegati alla presente, in parziale difformità alla **Concessione Edilizia n.27/140 del 07/03/2012** riguardante un fabbricato da adibire a civile abitazione” sito in Alcamo in **Via Benedetto Croce n.11**, in catasto al **Fig. 54 part. 2031 e particelle 2033 - 3993**, ricadente in **zona omogenea “BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, alla **COIMO S.r.l. proprietaria dell’intero**, con sede in Alcamo nella Via G.Martino n.49/A, **Codice Fiscale-Partita IVA 02387050814** e **n.166325 del REA di Trapani**, e per essa all’Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. **Pollina Alessandro**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/12/1973**, ed ivi residente in Via Tre Santi n.52, **C.F.:PLL LSN 73T01 A176G**. ===

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

**4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

**8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto

“Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si

evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo lì **27/03/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
(Angelina Pizzitola)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**