

Concessione del 17/06/2013 n° 64 /18

**N.A.P. 18/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **25/01/2013**, **prot. n. 4867 N.A.P. n. 18/2013**, prodotta dai Signori: **Piazza Francesco**, nato ad Alcamo, (Prov. di TP), il 16/11/1980, C.F.: PZZ FNC 80S16 A176R, **Piazza Giuseppina**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il 05/06/1976, C.F.: PZZ GPP 76H45 A176Y e **Romeo Rosalia**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il 07/05/1958, C.F.: RMO RSL 58E47 A176O, tutti ivi residenti nella C.da Timpi Rossi n. 4; **Visto** il progetto redatto dal geom. *Onofrio Aurelio Pirrello*, avente ad oggetto: *“Progetto per la realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato per civile abitazione, oltre alla realizzazione di una veranda coperta, alla divisione dell’unità abitativa, realizzazione di due cisterne e recinzione della particella 463 e parte della 1649”*, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in C/da Timpi Rossi, in catasto al **Fg. 27, particelle nn. 1649 – 463 e 1929**, ricadente in zona **“C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con strada vicinale, da **Est** con proprietà Tognetti Daniela, da **Ovest** con proprietà Comune di Alcamo e a **sud** con strada vicinale Cavaseno; **Visto** l’Atto di Donazione n. 186481 di Rep. del 22/11/2006, rogato in Alcamo dal

notaio Dott. *Francesco Incardona* e registrato a Trapani l'11/12/2006 al n. 938; **Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Piazza Mariano, presentata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Trapani, sede distaccata di Alcamo, in data 23/02/2009 annotata al N. 103 Vol. 10; **Visto** l'Atto di Rinuncia ad usufrutto n. 28.182 di Rep. dell'01/02/2013, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Vincenzo Giacalone* e registrato a Trapani l'11/02/2013 al n. 826; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **14/05/2013** con la seguente dicitura: "*Favorevole. Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati*"; **Vista** la dichiarazione trasmessa in data **16/04/2013 prot. n. 21159** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. *Onofrio Aurelio Pirrello*; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, del 13/05/2013, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visti** gli elaborati integrati ai sensi del **D.A. n. 1754/2012 del 05/09/2012**; **Vista** la Concessione in Sanatoria n. 145/2002; **Vista** l'attestazione di versamento n. 2 del 17/05/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. 59 del 13/05/2013 di € **1.995,14** quali Oneri Concessori, dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 14/05/2013, **con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**RILASCIA**

La Concessione Edilizia per: ***“Progetto per la realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato per civile abitazione, oltre alla realizzazione di una veranda coperta, alla divisione dell’unità abitativa, realizzazione di due cisterne e recinzione della particella 463 e parte della 1649”***, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in C/da **Timpi Rossi**, in catasto al **Fg. 27, particelle nn. 1649 – 463 e 1929**, ricadente in zona **“C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai **Signori**: -  
**-Piazza Francesco**, nato ad Alcamo, (Prov. di TP), il **16/11/1980**, C.F.: **PZZ FNC 80S16 A176R**, proprietario per 1/3 indiviso della particella **1649** (fabbricato), per 1/6 della part. **1929** (terreno) e proprietario dell’intero della particella **463** (terreno); -----  
**-Piazza Giuseppina**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **05/06/1976**, C.F.: **PZZ GPP 76H45 A176Y**, proprietaria per 1/3 indiviso della particella **1649** (fabbricato) e per 1/6 della part. **1929** (terreno); -----  
**-Romeo Rosalia**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **07/05/1958**, C.F.: **RMO RSL 58E47 A176O**, proprietaria per 1/3 indiviso della particella **1649** (fabbricato) e per 4/6 della part. **1929** (terreno); -----  
tutti ivi residenti nella C.da Timpi Rossi n. 4; *Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati*, alla comunicazione di fine lavori si autorizza l’uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e smi. -----

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).** -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e

temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle

opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto

dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

- I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li **17/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo  
(*Caputo Grazia*)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**