

Concessione del 07/05/2013 2013
N.A.P. 273/2012

n° 50 / 273



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **06/12/2012**, **prot. n. 71492 N.A.P. 273/2012**, prodotta dai signori: Asta Carlo, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **20/08/1950**, **C.F. STA CRL 50M20 A176F**, Asta Francesco, nato a Partinico, (Provincia di PA), il **02/10/1985**, **C.F. STA FNC 85R02 G348C**, Asta Antonella nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **05/10/1979**, **C.F. STA NNL 79R45 A176T**, Asta Vitalba nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **30/05/1977**, **C.F. STA VLB 77E70 A176R**, comproprietari, domiciliati tutti nella via Giovanni Arrivabene n. 85; **Visto** il progetto redatto dal geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto: ***“demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale”***, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in via Arrivabene n. 120, in catasto al **Fg. 42, particella n. 506**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante**: da **Nord** con proprietà Messina, Renda e Raspanti, da **Est** con via Arrivabene, da **Ovest** con proprietà Manfrè e a **Sud** con proprietà De Simone e Sannasardo; **Visto** l'Atto di Donazione **n. 87 di Rep. del 27/02/2013**, rogato in Alcamo dal

notaio Dott. Francesca Luciano e registrato a Trapani il **28/02/2013 al n. 1184/1T**; **Visti** i pareri dell'Istruttore Tecnico Comunale espressi in data **25/01/2013** con la seguente dicitura: *“Favorevole previa presentazione degli elaborati di cui all’art. 4 del D.A. della Salute del 05/09/2012 pubb. nella G.U.R.S. N.42 del 05/10/2012. Per il rilascio della C.E. deve integrare aut. Genio Civile. Si autorizza allaccio pubblica fognatura.”*, e in data **11/04/2013** *“Vista l’integrazione del 05/04/2013 prot. n. 19123 degli elaborati di cui al D.A. del 05/09/2012 n. 1754/12 si conferma il parere espresso in data 25/01/2013”*; **Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 24,50**, presentata con nota **Prot. n. 21981 del 19/04/2013** resa dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l’integrazione del **05/04/2013 prot. n. 19123**; **Vista** la dichiarazione del **04/01/2013** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Alessandro Calvaruso; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, incamerata agli atti con nota prot. n. 719 in data **07/01/2013**, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visti** gli elaborati integrati ai sensi del **D.A. n.1754/2012 del 05/09/12**; **Vista** l’attestazione di versamento n. 193 del **28/03/2013** di € **262,00**, quale spese di registrazione; gli Oneri Concessori sono stati determinati in € **3.922,61** quale contributo dovuto, ritenuto congruo dal tecnico istruttore il **25/01/2013**, con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12), di cui è stato trasmesso attestazione di versamento del **11/02/2013** n. 166; **Vista** la L.R. 27 dicembre

1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale ”**, sito in Alcamo in via Arrivabene n. 120, in catasto al **Fg. 42, particella n. 506**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, al signor **Asta Francesco**, nato a Partinico, (Provincia di PA), il **02/10/1985**, e residente ad Alcamo (Prov. di TP), in via Giovanni Arrivabene n. 85/P.1-2, **C.F. STA FNC 85R02 G348C, proprietario per l'intero; Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale; -----**

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di

regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso

intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo lì 07/05/2013

L'Istruttore Amm.vo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe