

Concessione n° 97

del 21 AGO, 2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/11/2011, Prot. n. 56782 N.A.P. 317/2011 dai Signori: ASTA Margherita, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il 22/02/1954, C.F.:STA MGH 54B62 A176M e MILOTTA Giuseppe, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il 06/09/1945, C.F.:MLT GPP 45P06 A176R, coniugi entrambi residenti in Via Girolamo Vicchiuzzo n.12; Visto il progetto redatto dall'Ing. Rosario Enzo Cottone, avente ad oggetto: "la realizzazione di un fabbricato su due piani ad uso commerciale, come da elaborati tecnici allegati" in Alcamo in C/da San Gaetano, in un terreno censito in catasto al Fg. 28 particella 1840, ricadente in zona "D1" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord e ad Ovest con proprietà di Giganti Michele, a Sud con proprietà di Milotta Giuseppe, ad Est con strada provinciale; Visto l'atto di compravendita n.10709 di Rep. del 22/11/2000 rogato a Partinico dal notaio Dott. Vito Bica e registrato a Palermo il 12/12/2000; Visto la Promessa di vendita del 15/11/2011 tra i Signori: MILOTTA Giuseppe, nato il 06/09/1945, e ASTA Margherita,

nata il **22/02/1954**, **relativa** all'acquisto dell'appezzamento di terreno esteso are 17 e centiare 57 **in catasto al foglio 28 particella 1840 ex 240/e e oggetto dell'intervento de quo**; **Visto** il Verbale di Assemblea Totalitaria **n.15662 di Rep. Racc.7915 del 29/04/2013** ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 10/05/2013 al n.2459: **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 15/10/2012**, con la seguente indicazione: ***"PARERE FAVOREVOLE all'intervento, allo scarico- prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà esibire la nuova richiesta di parere alla Provincia per l'apertura dell'accesso carrabile; inoltre, prima della fine lavori dovrà presentare la cessione dell'area come da elaborati grafici"***; **Visto** il parere **FAVOREVOLE** espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con **Prot.n. 758 del 09/07/2012**: **Vista** la successiva proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 06/08/2013**, con la seguente indicazione: ***"Si conferma il PARERE FAVOREVOLE espresso il 15/10/2012."***; **Vista** la **dichiarazione** resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, incamerata con **nota prot.n.29940 del 04/06/2013**: **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.963**, ai sensi dell'art.18 della Legge 765/67, presentata il **04/06/2013 con nota prot.n.29940** rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento n. **55 del 22/11/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione; **Vista** la congruità sugli oneri concessori determinata in

€.26.468,50, dal tecnico istruttore in conseguenza della quale la ditta ha integrato: **A) il pagamento di €.8.822,83** effettuato a mezzo Bonifico del CREDITO SICILIANO S.p.a. di Alcamo, con ordine **n.36 del 11/07/2013 a nome di Milotta Marcella;** **B) il pagamento di €.8.822,83** effettuato a mezzo Bonifico del CREDITO SICILIANO S.p.a. di Alcamo, con ordine **n.37 del 11/07/2013 a nome di Milotta Gianfranco;** **C) il pagamento di €.8.822,83** effettuato a mezzo Bonifico del Monte dei Paschi di Siena di Alcamo, con codice di riferimento **n.0955801500145 del 11/07/2013 a nome di Milotta Anna Lisa;** **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni: **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni: **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la **“realizzazione di un fabbricato su due piani ad uso commerciale, come da elaborati tecnici allegati”** in Alcamo in **C/da San Gaetano, in un terreno censito catasto al Fg. 28 particella 1840,** ricadente in **zona “D1”** del vigente Piano Regolatore Generale **“con la prescrizione che prima dell’inizio dei lavori la ditta dovrà esibire la nuova richiesta di parere alla Provincia per l’apertura dell’accesso carrabile; inoltre, prima della fine lavori dovrà presentare la cessione dell’area come da elaborati grafici”,** alla Società **“SAN GAETANO IMMOBILIARE s.r.l.”,** con sede legale in Alcamo, in Via **Cristoforo Colombo n.28, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Trapani 02487310811, R.E.A. n.174603,** proprietaria dell’intero e per essa al Legale Rappresentante Signor **MILOTTA Giuseppe,** nato a Alcamo, provincia di Trapani, il

06/09/1945, ed ivi residente in Via Girolamo Vicchiuzzo n.12, C.F.:MLT
GPP 45P06 A176R. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di
scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici
allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è
autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs
152/2006 e s.m.i. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri
concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e
temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati
in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso
ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate
tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con
assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le
eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita
autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così
occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o
anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la
costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per
manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale
autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od
altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e

muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, ~~nonché~~ le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7.2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive

modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La

Ditta e tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori: **24)**
Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di
lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli
Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella,
chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica
Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del
Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei
lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso
e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i
lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori
e contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta
deve presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori: =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si
evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei
lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione
da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione
Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma
all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9, dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....**21. AGO, 2013**.....

L'Istruttore Amministrativo
(*Angeina Pizzitola*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

