

Concessione n° 40 /19
N.A.P 19/2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 36 D.P.R. 380/2001 ex art. 13 L.R. 37/85)

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **03/08/2012**, **Prot. n. 47667 N.A.P. 19/2013** dal Signor **Milazzo Benedetto**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **18/06/1937**, ed ivi residente in Corso San F.sco Di Paola n. 14 P. 2, **C.F.: MLZ BDT 37H18 A176W**; **Visto** il progetto redatto **dall'Ing. Giacinto Pitò**, avente ad oggetto: **“Richiesta di concessione edilizia ai sensi dell’art. 36 D.Lgs 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) relativamente il piano terra di un edificio”**, riferita ad un **frazionamento e cambio di destinazione d’uso del sub 9, da magazzino a negozio**, il tutto come da elaborati Tecnici allegati, sito in Alcamo in **Corso San F.sco Di Paola**, in catasto al **Fg. 125 part.lla 1056 sub/9 e sub/10**, ricadente in **Zona “A2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: Nord** con Corso San F.sco Di Paola, ad **Est** con proprietà di Parrino Giuseppe, ad **Ovest** con proprietà di Ferrara Benedetto e a **Sud** con Vicolo Aurelio; **Visto** l’Atto di Donazione n. **69890** di Rep. del **12/07/1967**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Antonino Ferrara* e registrato ad Alcamo **l’01/08/1967** al n. **1288**; **Visti** i progetti del **04/02/1961**, del **15/12/1961** e del **19/01/1965**; **Vista** la proposta

dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **18/02/2013** con la seguente indicazione: *“la proposta è favorevole nel rispetto delle norme urbanistiche e delle N.T.A. del PRG vigenti art. 36 DPR 380/2001. La ditta prima del rilascio della C.E. dovrà pagare € 973,52 quali oneri concessori per il cambio di destinazione d'uso. Sanzione pecuniaria pari ad € 516,00; Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 487 del 18/05/2012, fermo restando che l'attività commerciale sia compatibile con la tipologia descritta; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 12,90, resa dai proprietari e dal Tecnico progettista; Vista l'attestazione di versamento n. 144 del 20/02/2013 di € 262,00 quale spese di registrazione per la Concessione; Vista l'attestazione di versamento n. 143 del 20/02/2013 di € 1.037,67 quali oneri concessori per il cambio di destinazione d'uso; Vista l'attestazione di versamento n. 117 del 04/05/2012 di € 512,22 quali 1/10 degli oneri concessori computo metrico; Vista l'attestazione di versamento n. 116 del 04/05/201 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria, applicata ai sensi dell'art.36 D.P.R.380/2001; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001. =====*

RILASCIA

Il permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) relativamente il piano terra di un edificio, riferita ad un frazionamento e cambio di destinazione d'uso del sub 9, da magazzino a

negozio, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo in **Corso San F.sco Di Paola n. 14**, in catasto **al Fg. 125 part.IIIa 1056 sub/9 e sub/10**, ricadente in **Zona “A2”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor: **Milazzo Benedetto**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **18/06/1937**, ed ivi residente in **Corso San F.sco Di Paola n. 14 P. 2**, C.F.: **MLZ BDT 37H18 A176W**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica.

Alcamo lì 27/03/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe