



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 5 prog. 5 del 21/01/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **28/02/95** con **prot. n. 15445**, dalla sig. ra Lombardo Sofia Giovanna, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/11/61 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°39, **C.F. LMB SGV 61S64 A176F**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Salvatore Fuoco Ragusa, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“**ampliamento di un vecchio fabbricato che nel suo complesso è composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione e di un locale garage posto in adiacenza al fabbricato principale**”*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in via Per Monte Bonifato n° 39, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 838 sub 4(P.S1-T-1°), sub 5(P.T.)**, confinante: a Nord con proprietà Impellizzeri Giuseppe, ad Est con proprietà Messana Antonella, ad Ovest con proprietà Benenati Giuseppa e a Sud con Proprietà Cottone Silvana; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **prot. n. 20875 del 04/04/12**,
sottoscritta dal tecnico progettista e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11**
del 12/05/2010 attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è
conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Trapani in data **05/04/12**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **13/09/2012**, che ritiene l'opera
ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **13/09/12 n. 135**
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *contestualmente, si autorizza la*
realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già
realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono
nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e
s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 06/08/12 prot. n.47836**;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 20875 del 04/04/12**, redatta dal geologo Dott. Antonino Cacioppo; =====

Visto l'Atto di donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 35973 di Rep. del 23/12/1983** e registrato a Trapani il **09/01/1984 al n. 423**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 17/12/12 dalla sig. ra Lombardo Sofia Giovanna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 2.000.000 + € 1.478,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 3.738,29**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “l'ampliamento di un vecchio fabbricato che nel suo complesso è composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione e di un locale garage posto in adiacenza al fabbricato principale ”, come da laborati tecnici allegati, realizzato in **via Per Monte Bonifato n° 39**, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 838 sub 4(P.S1-T-1°), sub 5(P.T.)**, alla sig. ra **Lombardo Sofia Giovanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/11/61** ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°39, **C.F. LMB SGV 61S64 A176F, proprietaria dell'intero**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 21/01/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile