

Concessione del 25/02/2013 n° 24/ N.A.P.227/2011



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL

TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **25/07/2011**,
Prot. n. 37305 N.A.P. 227/2011 dal Signor **INTRAVAIA Giacomo**,
nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **18/07/1967** ed ivi residente in
Via Gaetano Mancuso n.68, C.F.:**NTR GCM 67L18 A176I**; **Visto** il
progetto redatto **dal Geom. Liborio Calvaruso**, avente ad oggetto:
**“adeguamento strutturale di un vecchio fabbricato, cambio di
destinazione d’uso da magazzino a civile abitazione, sopraelevazione
di un primo piano sottotetto per deposito occasionale, il tutto come da
elaborati tecnici allegati”** in Alcamo in **C/da Vitusi**, in catasto al **Fg.
18 particella 2078 (fabbricato p.T.), particella 465 (terreno)**, ricadente
in **zona “C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a Nord
con proprietà di Caradonna Rosa e Bonanno Nicolò, a Sud con proprietà
di Intravaia Ignazio, ad Ovest con S.P.n.55 Alcamo-Alcamo Marina e ad
Est con proprietà di Milazzo Bartolomeo e Stellino Antonina Maria; =====

Visto l'atto di compravendita n.24910 di Rep. del 18/04/2008 rogato, in Alcamo, dal Notaio dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 22/04/2008 al n.3291; **Visto** l'atto di compravendita n.26780 di Rep. del 27/12/2010 rogato, in Alcamo, dal Notaio dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 20/01/2011 al n.423; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 06/02/2012**, con la seguente indicazione: *“parere favorevole; prima del rilascio della Concessione acquisire Genio Civile, scarico, Relazione Idrogeologica”*; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la nota di **avvenuto deposito dei calcoli sismici presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot.n.20977 del 18/01/2013**, ai sensi dell'art.17 della L.n.64/74, dell'art.4 della L.1086/71 e dell'art.32 della L.R.7/2003, **incamerato con nota Prot.n.11081 del 22/02/2013**; **Vista** la Relazione Idrogeologica incamerata con nota **Prot.n.3879 del 22/01/2013**; **Visto** il parere favorevole espresso il **30/01/2013** dal Tecnico Comunale sul sistema di scarico, come da elaborati grafici allegati; **Vista** l'attestazione di versamento **del 28/11/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione; **Visto** l'attestazione di versamento **del 28/11/2012 di €.664,09** quale **importo dovuto per oneri concessori ritenuti congrui** dal tecnico istruttore; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “l’adeguamento strutturale di un vecchio fabbricato, cambio di destinazione d’uso, da magazzino a civile abitazione, sopraelevazione di un primo piano sottotetto per deposito occasionale, il tutto come da elaborati tecnici allegati” in Alcamo in C/da Vitusi, in catasto al Fg. 18 particella 2078 (fabbricato p.T.), particella 465 (terreno), ricadente in zona “C5” del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **INTRAVAIA Giacomo, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 18/07/1967** ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n.68, C.F.:NTR GCM 67L18 A176I proprietario dell’intero. = Contestualmente si autorizza la realizzazione dell’impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i. =====**

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; **3)** E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così

occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare

della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n.

81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica.

Alcamo lì **25/02/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile