

Concessione n° 27/162



**N.A.P. 162/12**

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-**

**URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 43976 del 13/07/2012 (N.A.P. 162/12) , prodotta dal Sig.: **Grimaudo Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/04/50** C.F.**GRMGPP50D25A176B** ed ivi residente nel Corso Generale Dei Medici n° 51 ; Visto il progetto redatto dall' Arch. Giuseppe Provenzano avente ad oggetto:“ *Variante al Progetto per la realizzazione di un edificio ad uso artigianale con annessi alloggio custode e uffici consistenti in modifiche interne ed esterne, come da grafici allegati, giusta Concessione Edilizia n. 30 del 31/05/12*”, sito in Alcamo, **in C/da Sasi** nell'area distinta in catasto al Fg. **35** particelle nn. **1362-1366-1354-1355-1370**, in zona **D2 pe** nel P.R.G. vigente, confinante: **a Nord** e ad **Est** con terreno di proprietà di Vitiello Grazia , **da Sud** con terreno di proprietà in parte del Sig. Asta Cosimo e per altra parte con terreno di proprietà del Sig. Giglio Giuseppe e **ad Ovest** con strada comunale; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 06/05/2011 n° 2093 di Rep., e registrato a Palermo il 16/05/2011 al n°8997 ; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato

dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 27/10/2011 n° 2252 di Rep., e registrato a Palermo il 31/10/2011 al n° 19319; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.**328,78** ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 16/01/2013 con la seguente dicitura: *“Vista la Delibera di Giunta n. 287 del 13/12/2012, il progetto si ritiene conforme alla normativa vigente con le prescrizioni sotto elencate: - il rispetto delle condizioni dettate dal parere ASP prot. n. 1217 del 05/12/2012 per la deroga per i locali interrati espressa dallo SPRESAL e che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta;- nulla osta del Genio Civile;-parere preventivo VV.F.. Si richiama l'osservanza agli obblighi di cui agli art. 11 e 12 del vigente regolamento di assegnazione circa il vincolo di destinazione, di vendita, di locazione di aree e dell'immobile, nonché a quelli di cui alla “ Convenzione per l'esecuzione delle procedure espropriative e la successiva assegnazione in diritto di proprietà dei lotti relativi alle aree per insediamenti produttivi di C/da Sasi” n. di rep. 8640 del 15/01/2009. Si prende atto che l'alloggio del custode scaricherà in pubblica fognatura, mentre per l'attività artigianale la Ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico rilasciata dal competente Settore.”* Viste le ricevute di versamento, n.0106 del 24/12/12 di €. **262,00** quale spese di registrazione ; gli oneri concessori sono esenti;Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 1217 del 05/12/12 fermo restando la deroga per i locali interrati espressa dallo SPRESAL e che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta; **Vista la**

**Dichiarazione** di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell' immobile e dal tecnico progettista in data 06/02/13 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l' ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l' ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la Dichiarazione del 28/12/12 che l' attività da insediare non rientra nell' elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi di cui all' allegato I del D.P.R n° 151 del 01/08/2011 e s.m.i. a firma del tecnico Arch. Giuseppe Provenzano; Vista la Dichiarazione di Esenzione Oneri del 28/12/12 a firma del tecnico Arch. Giuseppe Provenzano; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per:“ ***Variante al Progetto per la realizzazione di un edificio ad uso artigianale con annessi alloggio custode e uffici consistenti in modifiche interne ed esterne, come da grafici allegati, giusta Concessione Edilizia n. 30 del 31/05/12***”, sito in Alcamo, **in C/da Sasi** nell'area distinta in catasto al Fg. **35** particelle nn. **1362-1366-1354-1355-1370**, in zona **D2 pe** nel P.R.G. vigente, **con la prescrizione di cui al parere ASP n. 1217 del 05/12/12 per la deroga per i locali interrati espressa dallo SPRESAL e che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e con le prescrizioni di cui al parere dell'**

**Istruttore Tecnico Comunale del 16/01/2013** al Sig.: **Grimaudo Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/04/50** **C.F.GRMGPP50D25A176B** ed ivi residente nel Corso Generale Dei Medici n° 51 **proprietario per l' intero. Contestualmente** richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 16/01/13 si prende atto che l' alloggio del custode scaricherà in pubblica fognatura mentre per l' attività artigianale la Ditta dovrà munirsi di Autorizzazione allo Scarico rilasciato dal competente Settore.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari

debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14)

Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima

che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità

Alcamo lì 26/02/2013

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-  
Urbanistica;

L'Istruttore Amministrativo  
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile



