

Concessione del 24/06/2013 n° 65 / 74

**N.A.P. 74/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **10/04/2013**, **prot. n. 19860 N.A.P. n. 74/2013**, prodotta dai Signori: Girgenti Vincenzo, nato a Medicina, (Provincia di BO), il **29/04/1958**, residente ad Alcamo, (Prov. di TP), nella via Vicolo dell'Olmo n. 24, **C.F. GRG VCN 58D29 F083C**, e Girgenti Filippo, nato ad Alcamo, (Prov. di TP), il 09/04/1952, nella via Vicolo dell'Olmo n. 24, **C.F. GRG FPP 52D09 A176F**; **Visto** il progetto redatto dal geom. Giampiero Battaglia, avente ad oggetto: *“frazionamento del piano terra, il cambio di destinazione d'uso del piano terra da officina a civile abitazione e la realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*; sito in Alcamo, nella via Gammara, in catasto **Fg. 33, particella n. 906**, ricadente in zona **“BR3”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** da **Nord- Ovest** con proprietà Spinelli, da **Est** con S.P. n. 47 Alcamo C/mare del Golfo, e a **sud** con proprietà Scibilia Giuseppe; **Visto** l'Atto di Compravendita n. 191066 di Rep. del 10/01/1990, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 26/01/1990 Mod. I n. 356; **Visto** il parere

dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 22/05/2013 con la seguente dicitura: “**FAVOREVOLE**, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati ”; **Vista** l’integrazione del **17/05/2013 prot. n. 26658**; **Vista** la dichiarazione del 17/05/2013 resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Giampiero Battaglia; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, incamerata agli atti con nota **prot. n. 26658 del 17/05/2013**, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Richiamata** la Concessione Edilizia n. 48 prog. 48 del 10/04/1992; **Visti** gli elaborati integrati ai sensi del **D.A. n. 1754/2012 del 05/09/2012**; **Vista** l’attestazione di versamento **n. 140 del 17/04/2013 di € 261,40**, quale spese di registrazione; gli **Oneri Concessori** sono stati determinati in **€ 7.200,56** di cui sono stati trasmessi attestazioni di versamento con **n. 18 del 23/05/2013 di € 3.600,28** e **n. 92 del 23/05/2013 di € 3.600,28**, con **salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### **RILASCIA**

La Concessione Edilizia per “**frazionamento del piano terra, il cambio di destinazione d’uso del piano terra da officina a civile abitazione e la realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale, il tutto come**

**meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente**”, sito in Alcamo, nella via Gammara, in catasto **Fg. 33, particella n. 906**, ricadente in zona **“BR3”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai **Signori:** -----

- **Girgenti Vincenzo**, nato a Medicina, (Provincia di BO), il **29/04/1958**, residente ad Alcamo, (Prov. di TP), nella via Vicolo dell’Olmo n. 24, **C.F. GRG VCN 58D29 F083C**, **Stellino Benedetta**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **05/02/1967**, **C.F. STL BDT 67B45 A176T**, coniugi entrambi residenti nella via Vicolo dell’Olmo n. 24, **proprietari ciascuno per 1/4 indiviso**; -----

- **Girgenti Filippo**, nato ad Alcamo, (Prov. di TP), il **09/04/1952**, **C.F. GRG FPP 52D09 A176F**, **Barresi Caterina**, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **30/08/1960**, **C.F. BRR CRN 60M70 A176H**, coniugi entrambi residenti nella via Vicolo dell’Olmo n. 24, **proprietari ciascuno per 1/4 indiviso**; ---  
Contestualmente si autorizza l’avvenuta collocazione dell’impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati, alla comunicazione di fine lavori si autorizza l’uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e smi. -----

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).** -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le

vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone

sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio dei lavori, pena nullità del

presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si eving

cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

- **Copia** della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

.Alcamo li **24/06/2013**

**L'Istruttore Amm.vo**  
**(Margherita Parrino)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**