

Concessione del 09/07/2013 n° 74/66

N.A.P. 66/2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **28/03/2013**, **prot. n. 17845 N.A.P. n. 66/2013**, prodotta dalla Signora: **Di Gregorio Rosaria**, nata a Castellammare Del Golfo, (Provincia di TP), il **15/03/1952**, C.F.: DGR RSR 52C55 C130H, ivi residente nella Via Briguccia n. 45; **Visto** il progetto redatto dal geom. *Ferdinando Camarda*, avente ad oggetto: *“Progetto per il frazionamento del sub 3 in tre unità immobiliari e frazionamento del sub 2 in due unità e parte del sub 2 fusione con il sub 4”*, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in **C/da Scampati**, in catasto **Fg. 3, particella n. 899 sub 2 – sub 3 – sub 4**, ricadente in zona **“BR4”** del vigente Piano Regolatore Generale, il tutto confinante con proprietà eredi Di Gregorio Giuseppe; **Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Di Gregorio Giuseppe, prodotta all’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data **12/07/1989 al n. 913 del vol. 317**; **Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte della sig.ra Badalamenti Giuseppa, prodotta all’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data **09/12/2009 al n. 153 del vol. 9990**; **Vista** la

Dichiarazione di Successione, in morte della sig.ra Di Gregorio Maria, prodotta all’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data **17/01/2012 al n. 106 del vol. 9990**; **Richiamata** la Concessione Edilizia in Sanatoria **n. 33 dell’11/03/2013**; **Visto** il parere dell’Istruttore tecnico comunale espresso in data **06/05/2013** con la seguente dicitura: “*Favorevole*”; **Vista** la dichiarazione del **28/03/2013** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. *Ferdinando Camarda*; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell’art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 28899 del 29/05/2013; **Vista** l’attestazione di versamento n. **34 del 24/05/2013** di € **262,00**, quale spese di registrazione; **Riconosciuta** il **06/05/2013** l’esonero per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore, **con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: “*Progetto per il frazionamento del sub 3 in tre unità immobiliari e frazionamento del sub 2 in due unità e parte del sub 2 fusione con il sub 4*”, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in **C/da Scampati**, in catasto **Fg. 3, particella n. 899 sub 2 – sub 3 – sub 4**, ricadente in zona “**BR4**” del vigente Piano Regolatore Generale, **ai Signori:** -----

- **Di Gregorio Andrea**, nato a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), il **10/12/1942** ed ivi residente e domiciliato in Via Segesta n° 5, **C.F.: DGR NDR 42T10 C130N, proprietario della quota indivisa di 9/45 dell'intero;** -----
- **Di Gregorio Antonia**, nata a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), il **25/04/1948** ed ivi residente e domiciliata in Via Vasile n° 25, **C.F.: DGR NTN 48D65 C130G, proprietaria della quota indivisa di 9/45 dell'intero;** -----
- **Di Gregorio Rosaria**, nata a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), il **15/03/1952** ed ivi residente e domiciliata in Via Briguccia n° 45, **C.F.: DGR RSR 52C55 C130H, proprietaria della quota indivisa di 9/45 dell'intero;** -----
- **Di Gregorio Salvatore**, nato a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), il **24/07/1954** ed ivi residente e domiciliato in Via Cuti n° 55, **C.F.: DGR SVT 54L24 C130C, proprietario della quota indivisa di 9/45 dell'intero;** -----
- **Di Marco Giacomina Daniela**, nata ad Erice, (Prov. di TP), il **12/06/1971** e residente a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), in C.da Fragnesi n° 284/A, **C.F.: DMR GMD 71H52 D423Q, proprietaria della quota indivisa di 2/45 dell'intero;** -----
- **Di Marco Giuseppe**, nato ad Erice, (Prov. di TP), il **14/09/1969** e residente a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), in Via XX Settembre n° 70, **C.F.: DMR GPP 69P14 D423F, proprietario della quota indivisa di 2/45 dell'intero;** -----

• **Di Marco Pino**, nato ad Erice, (Prov. di TP), il **20/09/1973** e residente a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), in Via C.da Fraginesi n° 298/A, **C.F.: DMR PNI 73P20 D423N, proprietario della quota indivisa di 2/45 dell'intero;** -----

• **Di Marco Salvatore**, nato a Carini, (Prov. di Palermo), il **19/10/1938** e residente a Castellammare del Golfo, (Prov. di TP), in Via La Spezia, n° 22, **C.F.: DMR SVT 38R19 B780Q, proprietario della quota indivisa di 3/45 dell'intero;** -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale

autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti

con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a

comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **09/07/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile