

**Concessione del 21/01/2013 n° 3/N.A.P.202/2011**



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL**

**TERRITORIO-URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **30/06/2011**,  
**Prot. n. 33264 N.A.P. 202/2011** dal Signor **Montalbano Giuseppe**, nato  
a Erice, Provincia di Trapani, il **26/03/1969**, e residente ad Alcamo in Via  
E.Vittorini n.20, **C.F.: MNT GPP 69C26 D423G**, in qualità di  
Amministratore Unico e Legale Rappresentante della G.M.Costruzioni  
S.r.l. con sede in Alcamo in C/da Palma n.147, **C.F.: 01912460811**,  
**R.E.A.n.132950**; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Calandra Vincenzo**, avente ad  
oggetto: **“progetto per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto ai  
sensi dell'art.18 della L.R. n.4/2003, come da elaborati tecnici allegati,  
in un fabbricato esistente, giusta Concessione Edilizia n.45 del  
05/03/2008 e n.156 del 01/09/2010”** sito in Alcamo in **C/so Gen. Medici**,  
**censito in catasto al Fg. 41 particella 666 sub/7 (p.3°)**, ricadente in  
**zona “B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: Ovest** con

fabbricato stessa ditta, a **Sud** con proprietà eredi De Blasi, a **Nord** con C/so Gen. Medici e ad **Est** con proprietà eredi Paratore; =====

**Visto** la Costituzione della Società in Accomandita Semplice **n.38865 di Rep. e n.13934 di Raccolta del 05/01/2012** ricevuto dal notaio dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 09/01/2012 n.100; =====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 05/09/2012**, con la seguente indicazione: *“parere favorevole – si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”*; =====

**Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista la Perizia Giurata,**

**incamerata agli atti con nota Prot.n.70023 del 29/11/2012**, con la quale l'Ing. Di Giovanni Antonio nella qualità di tecnico incaricato dalla Signora Dara Vita, Legale Rappresentante della “D&D Immobiliare S.A.S. di Dara Vita”, attesta la conformità dell'edificio de quo così come oggi si trova, alle Concessioni Edilizie n.45 del 05/03/2008 e n.156 del 01/09/2010;

**Vista** l'attestazione di versamento **n.15 del 27/10/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **n.160 del 18/06/2012 di €. 1.034,12** per **pagamento oneri di urbanizzazione**, l'attestazione di versamento **n.163 del 18/06/2012 di €.361,06 per differenza costo di costruzione**, e l'attestazione di versamento **n.161 del 18/06/2012 di €.846,09** e **n.14 del 27/10/2012 di €.161,16 per contributo pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile** versato sul C.C.P.n.221911, intestato a Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia; ==

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia per il “progetto per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto, ai sensi dell’art.18 della L.R. n.4/2003, come da elaborati tecnici allegati, in un fabbricato esistente, giusta Concessione Edilizia n.45 del 05/03/2008 e n.156 del 01/09/2010” sito in Alcamo in C/so Gen. Medici, censito in catasto al Fg. 41 particella 666 sub/7 (p.3°), ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale, alla Società in Accomandita Semplice “D&D Immobiliare S.a.s. di Dara Vita & C.”, con sede in Alcamo in Via Vitt. Veneto n.250, C.F.:02449990817, proprietaria dell’intero e per essa al Legale Rappresentante Signora Dara Vita, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/06/1978, ed ivi residente in Via Cesare Terranova n.26, C.F.:DRA VTI 78H44 A176P. ==**

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====**

**Si dà atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura.=====**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le

eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono

responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo

iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione

da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica

Alcamo lì **21/01/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
**(Pizzitola Angelina)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**