



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 01 prog. 01 del 14/01/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/1985** con **Prot. N. 36766** dal **sig. Raneri Nicolò**, nato ad Alcamo (TP) il 08/02/1947 e residente a Imola (BO) in via Banfi n°9, C.F.: RNR NCL 47B08 A176L, in qualità di proprietario; =

**Visto** il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato formato da piano terra e primo piano, destinati ad uso civile abitazione”**, realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°401 sub 2** (P.T.-civ. abitaz.) e **sub 3** (P.1-civ. abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“BR5”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Asta Giacomo, ad Est con proprietà aliena, ad Ovest con strada ed a Sud con D’Aiuto Leonardo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Liborio Calvaruso; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/01/2012 prot. 37903; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 45066 di Rep. del 31/01/1986; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione N. 1973 Vol. 9990 del 15/11/2011, in morte di Ferro Saverio; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 02/08/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 02/08/2012 n. 122** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con l'esclusione delle parti segnate in rosso negli elaborati grafici”**, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; ==

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico e della relazione idrogeologica ambientale trasmesse in data 26/01/2012; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/10/2012 dai proprietari, **signori: Corso Giovanni, Maniscalchi Caterina e Corso Maria Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € 262,00 + € 262,00 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°91 del 24/09/12 e n°101 del 10/10/12 ; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 8.892.000 + € 1.676,52 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 1.200.200 + € 746,46; =====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato formato da piano terra e primo piano destinati ad uso civile abitazione" con l'esclusione delle parti segnate in rosso negli elaborati grafici", realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al Fg. 3 particella n°401 sub 2 (P.T.- Civ. Abitaz.) e sub 3 (P.1- Civ. Abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona "BR5" del vigente P.R.G., ai Sig.ri: =====

Corso Maria Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 22/08/1930 ed ivi residente in C/le Collegio n°13, C.F.: CRS MNT 30M62 A176N, proprietaria per l'intero del fg. 3 part. 401 sub 2 (P.T.); =====

Corso Giovanni, nato ad Alcamo (TP) il 05/06/1934, C.F.: CRS GNN 34H05 A176G e Maniscalchi Caterina, nata ad Alcamo (TP) il 08/01/1941, C.F.: MNS CRN 41A48 A176S entrambi ivi residenti in via SS. Salvatore n.168/1, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del fg. 3 part. 401 sub 3 (P.1); =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 14/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

V/DIRIGENTE  
Arch. Gaspare Fundarò