

Concessione n° 57/173

N.A.P. 173/12



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 46210 del 26/07/2012 (N.A.P. 173/12) , prodotta dai Sig.ri: **Coraci Anna Maria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/08/60 **C.F. CRCNMR60M53A176M** e ivi residente in Via M. Tommaso Papa n° 78;**Coraci Liboria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/06/66 **C.F. CRCLBR66H49A176K** ed ivi residente in via S.Cammarata;**Coraci Vincenzo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/03/59 **C.F. CRCVCN59C20A176O** ed ivi residente nella via Antonio Montinaro; **Coraci Vito** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/11/67 **C.F. CRCVTI67S15A176K** ed ivi residente in via Antonio Montinaro;Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto:“**Demolizione delle opere realizzate al Terzo Piano, Modifiche interne ed esterne da realizzare e realizzate, ai sensi dell' art. 36 D.P.R. 380/01;cambio di destinazione d' uso del piano terra da autorimessa ad attività commerciale e del Primo e Secondo Piano da civile abitazione ad attività commerciale in un**

Fabbricato con Licenza Edilizia n° 317 del 26/08/50 ,come da grafici allegati, ”, sito in Alcamo, nella Piazza Pittore Renda n° 49-50 nell'area distinta in catasto al Fg. 124 particella n. 1362 sub 5-6, in zona **B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con eredi Piazza , ad Est con Piazza Pittore Renda, da Sud con eredi Pipitone Vincenzo e ad Ovest con eredi Adamo Gioacchino; Vista la Dichiarazione di Successione registrata a Trapani il 01/09/89 al n. 1118 del Vol. 317 in morte di Coraci Giuseppe; Vista la Dichiarazione di Successione del 21/04/93 e registrata a Trapani il 17/08/93 al n. 1376 del Vol. 321 in morte di Vilardo Giuseppa; **Vista la Costituzione di Vincolo a Parcheggio** rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 19/04/2013 n. 39113 di Rep. e registrato a Trapani il 22/04/13 al n. 2143 serie 1T; Vista la Perizia Giurata del 17/04/2013 sull' avvenuta demolizione delle opere realizzate abusivamente a firma del tecnico Geom. Liborio Calvaruso; Vista la Comunicazione di fine Lavori del 12/04/13 Prot. n. 20405; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 08/05/13 con la seguente dicitura: “**Parere Favorevole con la prescrizione che prima del rilascio della concessione edilizia venga acquisito CIS depositato presso l' Ufficio del Genio Civile di Trapani ed elaborato tecnico ai sensi D.A. n. 1754/2012**”; Viste le ricevute di versamento, n.0050 del 07/05/13 di € **262,00** quale spese di registrazione; n° 0048 del 07/05/13 di **1.829,47** e n. 0110 del 13/05/13 di € **25,53** quali oneri concessori; **Vista** la ricevuta di versamento n. 0049 del 07/05/13 di € **3.115,36** quale Sanzione Pecuniaria, **Vista** la Dichiarazione del 18/07/2012 ai sensi**

dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso; Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n° **162284** del 08/05/2013;Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. 79 di prot. del 04/03/13 fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta; Vista la dichiarazione Sostitutiva di Notorietà ai sensi del D. A. n° 1754/2012 del 13/05/2013 con Prot. n. 25828;Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ **Demolizione delle opere realizzate al Terzo Piano, Modifiche interne ed esterne da realizzare e realizzate, ai sensi dell' art. 36 D.P.R. 380/01;cambio di destinazione d' uso del piano terra da autorimessa ad attività commerciale e del Primo e Secondo Piano da civile abitazione ad attività commerciale in un Fabbricato con Licenza Edilizia n° 317 del 26/08/50,come da grafici allegati”**,con la prescrizione di cui al parere A.S.P. n. di prot. **79 del 04/03/13** sito in Alcamo, **Piazza Pittore Renda n° 49-50** nell'area distinta in catasto al Fg. 124 particella n. 1362 sub 5-6, in zona **B2** nel

P.R.G. vigente ai Sig.ri: **Coraci Anna Maria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/08/60 **C.F. CRCNMR60M53A176M** e ivi residente in Via M. Tommaso Papa n° 78; **Coraci Liboria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/06/66 **C.F. CRCLBR66H49A176K** ed ivi residente in via S. Cammarata; **Coraci Vincenzo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/03/59 **C.F. CRCVCN59C20A176O** ed ivi residente nella via Antonio Montinaro; **Coraci Vito** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/11/67 **C.F. CRCVTI67S15A176K** ed ivi residente in via Antonio Montinaro e tutti proprietari **per ¼ ciascuno indiviso; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12); Contestualmente la Ditta dovrà munirsi di Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Servizio competente;=====**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o

l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo lì 15/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

