

Concessione n° 100

**N.A.P. 102/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 29725 del 03/06/2013 (N.A.P. 102/2013) , prodotta dal Sig.: **Coraci Filippo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/10/61** C.F. **CRCFPP61R05A176F** ed ivi residente in Via Filippo Evola n° 38/T ; Visto il progetto redatto dall' Ing. Cataldo Bernardo avente ad oggetto:“ *Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Immobile per civile abitazione, come da grafici allegati* ”, sito in Alcamo, in **Via Maestro Raffaello Caravaglios n° 27-29-31** nell'area distinta in catasto al Fg.127 , particelle n. **1311** sub **1-2** e **1313** , in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Figlia, ad Est con via Maestro Raffaello Caravaglios, da Sud con proprietà La Monica Francesco e ad Ovest in parte con proprietà Lavite – Pizzo e in parte con proprietà Merina – Tobia; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 14/01/91, n° 196.035 di Rep., e registrato a Trapani il 31/01/91 al n° 817; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 11/02/2013, n° 38920 di Rep., e registrato a Trapani il 20/02/2013 al n° 1009 serie 1 T; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.

**24,93**; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 03/07/13 con la seguente dicitura: “ Favorevole, contestualmente si autorizza l’allaccio fognario per usi civili alla pubblica fognatura”; Viste le ricevute di versamento, n. **0096** del **16/07/13** di €. **262,00** quale spese di registrazione; Gli oneri concessori sono stati determinati in €. **3.943,60** di cui la ditta ha versato €. **411,63** tramite bollettini postali n° **0097** del **16/07/13** e n° **0098** del **16/07/13** di €. **377,08** mentre per la restante cifra la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 103812632 del 17/07/2013 di €. **3.154,89** presso la “Unipol Assicurazioni”; Vista la Dichiarazione del **03/06/2013** ai sensi dell’ art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Bernardo Cataldo; Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell’ immobile e dal tecnico progettista in data **03/05/2013** attestante che gli elaborati che saranno presentati all’ Ufficio del Genio Civile di Trapani per l’ ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell’art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l’ ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del 05/08/13 di cui al D.A. n. 01754/12 del 05/09/2012; Vista la Perizia Giurata del 26/06/2013 a firma del tecnico Ing. Bernardo Cataldo; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni

ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per:“ **Progetto di Demolizione e Ricostruzione di un Immobile per civile abitazione ,come da grafici allegati,**” sito in Alcamo, **in Via Maestro Raffaello Caravaglios n° 27-29-31**, nell'area distinta in catasto al Fg. **127** , particelle n. **1311** sub **1-2** e **1313** , in zona **B2**, al Sig.:**Coraci Andrea** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/06/38** C.F. **CRCNDR38H29A176L** ed ivi residente in Via Corso Belverde n° 14, in qualità di titolare del diritto di abitazione e **al Sig. Coraci Filippo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/10/61** C.F. **CRCFPP61R05A176F** ed ivi residente in via Filippo Evola, n 38/T per il diritto di proprietà; **Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12).** **Contestualmente** richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 03/07/2013 si autorizza l' allaccio fognario per usi civili alla pubblica fognatura.=====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi

deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive

di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi

dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere

ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 12/09/2013

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**