

Concessione del 04/07/2013 n° 73/ 217

N.A.P. 217/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **27/09/2012**, **prot. n. 55636 N.A.P. n. 217/2012**, prodotta dal Signor: **Coppola Andrea**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 16/12/1982, ivi residente nella Via Narici n. 37 P. 3°, C.F.: CPP NDR 82T16 A176D; **Visto** il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto: *“Progetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, per il recupero ai fini abitativi del sottotetto non abitabile, posto al terzo piano di un maggior edificio”*, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo nella Via Narici angolo Via S. Pertini, in catasto **Fig. 54, particella n. 3312 sub 17**, ricadente in zona **“BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con Via Sandro Pertini, da **Est** con porticato ad uso pubblico intermedio alla Via Narici, da **Ovest** con proprietà Grillo e a **sud** con gabbia scala ed in parte con sottostante scivolo per accesso al piano seminterrato; **Visto** l'Atto di Compravendita n. **33697** di Rep. dell'08/05/2008, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* e registrato a Trapani il 12/05/2008 al n. 3790; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **04/12/12** con la seguente dicitura: *“Favorevole”*; **Richiamate** la Conces-

sione Edilizia in Sanatoria n. 153 del 26/10/2000 e successiva Concessione Edilizia n. 148 del 23/10/2006; **Vista** la dichiarazione del **27/09/2012** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista Arch. *Tommaso Blundetto*; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dal proprietario, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 22198 del 22/04/2013; **Vista** l'attestazione di versamento n. **7** del 28/02/2012 di € **291,60**, quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. **26** del **30/03/2013** di € **10.324,00** quale somma, versata alla Regione Siciliana BDS; **Viste** le attestazioni di versamento n. **47** del **03/05/2012** di € **850,00** e n. **25** del **30/03/2013** di € **2.337,54** quali oneri concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico istruttore in data **04/12/2012**, con **salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; ---

RILASCIA

La Concessione Edilizia per un "***Progetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, per il recupero ai fini abitativi del sottotetto non abitabile, posto al terzo piano di un maggior edificio***", il tutto come da **elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo nella **Via Narici angolo Via S. Pertini**, in catasto **Fg. 54, particella n. 3312 sub 17**, ricadente in zona "**BR1**" del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor: **Coppola Andrea**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **16/12/1982**, ivi residente nella **Via**

Narici n. 37 P. 3°, C.F.: CPP NDR 82T16 A176D proprietario dell'intero; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di

qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3

del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i

lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **04/07/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile