

Concessione n° 110/2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **05/01/2012**, **Prot. n. 528 N.A.P. 3/2012** dal Signor **CAVATAIO Francesco**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **29/12/1983**, ed ivi residente in Via Porta Palermo n.91, **C.F.:CVT FNC 83T29 A176S**; **Visto** il progetto redatto dal **Geom. Stefano Cammarata**, avente ad oggetto: **“progetto per la realizzazione di modifiche interne ed esterne ad un piano terra esistente, giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.84 prog.84 del 21/03/2011, realizzazione di una veranda e sopraelevazione di un sottotetto non abitabile, al servizio dell’abitazione, il tutto come da elaborati tecnici allegati, in un fabbricato, per civile abitazione”** sito in Alcamo in **Contrada Palma n.43**, in catasto al **Fg.28 particella 1917 (p.T.) e particella 1916**, ricadente in **zona “E2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **Nord** con proprietà di Blunda e intermedio rigagnolo, a **Sud** e ad **Est** con proprietà eredi di Brucia Damiano e ad **Ovest** con strada comunale; **Visto** l’Atto di Compravendita **n.26917 di Rep. del 24/03/2011** rogato ad Alcamo dal

Notaio Dottor Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 30/03/2011 al n.2051; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Gioacchino Li Causi, espressa in data **07/08/2013** con la seguente indicazione: *“la proposta progettuale si ritiene conforme alla normativa vigente, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani; contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili a condizione che prima del Rilascio della Concessione venga acquisita Relazione Idrogeologica. Si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico sulle linee vita”*; **Visto il N.O. Prot.n.3358 del 10/05/2013** rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, con prescrizioni, a parziale modifica del precedente N.O. Prot.n.2043 del 20/03/2013; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, il 15/11/2011, dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie del progetto de quo; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista la Relazione Idrogeologica** incamerata con nota **Prot.n.44407 del 06/09/2013**; **Vista** l'attestazione di versamento **n.146 del 22/07/2013 di €.291,24** quale spese di registrazione concessione; **Vista** l'attestazione di versamento **n.145 del 22/07/2013 di €.2.183,92 per Oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 02/09/2013; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “la realizzazione di modifiche interne ed esterne ad un piano terra esistente, giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.84 prog.84 del 21/03/2011, realizzazione di una veranda e sopraelevazione di un sottotetto non abitabile, al servizio dell’abitazione, il tutto come da elaborati tecnici allegati, in un fabbricato, per civile abitazione” sito in Alcamo in Contrada Palma n.43, in catasto al Fg.28 particella 1917 (p.T.) e particella 1916, ricadente in zona “E2” del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor CAVATAIO Francesco, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il 29/12/1983, ed ivi residente in Via Porta Palermo n.91, C.F.:CVT FNC 83T29 A176S, proprietario dell’intero. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura,

impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 26/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

IL DIRIGENTE

Il Funzionario Incaricato

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile