



Concessione n° 131

N.A.P. n. / **COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata, in data **06/02/2013**, **Prot. N.7219 N.A.P.31/2013**, dal sig. **Cavaretta Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/07/1949**, **C.F. CVR GPP 49L09 A176T**, e dalla sig.ra **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/06/1958**, **C.F. STB VCN 58H48 A176X**, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Cesare Cantù n°3; **Visto** il progetto redatto dal geom. **Francesco Pugliese**, avente ad oggetto: **“progetto ai sensi dell’art. 36 del D.P.R.380/2001 per modifiche interne ed esterne e l’autorizzazione per l’apertura di una veranda a primo piano in difformità ai progetti approvati dalla C.E.C. di Alcamo in data 08/08/1968 N.791 (a nome di Fundarò Vincenzo) e in data 20/05/1993 N.161 (a nome di Cavaretta Giuseppe)”**, in un immobile composto da piano terra, primo e secondo piano (quest’ultimo è oggetto di condono

**edilizio ai sensi della Legge n.724/94 con prot.N.12807 del 23/02/1995),**  
sito in Alcamo in **via Cesare Cantù n.3, in catasto al Fg. 125 part. 154,**  
**sub 1(P.T.-P.1°), 2(P.T.), 3(P.1°),** ricadente in **zona “B2”** del vigente  
Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **nord** con proprietà Lucchese  
Gaetano, a **sud** con via Cesare Cantù, ad **est** con via Delle Camelie, ad  
**ovest** con proprietà Renda Onofrio; **Visto** l’Atto di Compravendita  
**N.57370 di Rep. del 14/06/1988,** rogato dal Notaio Dott. Francesco  
Incardona e registrato a Trapani il **20/06/1988** al **N.2773;** **Vista** la  
proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale Licausi Gioacchino, espressa in  
data **14/10/2013,** con la seguente indicazione: **“FAVOREVOLE, si da**  
**atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura. Prima del rilascio**  
**della concessione acquisire copia della concessione edilizia in sanatoria,**  
**relativamente alla pratica 167 del 24/09/2013”;** **Vista** la **Concessione**  
**edilizia in sanatoria N°182 del 28/10/2013,** relativa alla **prat. N.167 del**  
**24/09/2013;** **Vista** la richiesta di Allaccio Fognario, incamerata con nota  
**Prot. N.49359 del 02/10/2013;** **Vista** la Dichiarazione di Atto di Notorietà  
del **02/10/2013 Prot. N.49359,** in cui il proprietario si impegna a non  
effettuare lavori sui tetti senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti,  
come da Decreto assessoriale della sanità n.1754/2012; **Vista** la  
Dichiarazione del **06/02/2013 Prot. N.7219,** resa ai sensi dell’art.96 della  
L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle  
opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la  
Dichiarazione di non pregiudizio statico del **28/10/2013,** sottoscritta dal  
geom. Francesco Pugliese; **Vista** l’attestazione di versamento **N.96 del**  
**18/10/2013** di **€.262,00** quale spese di registrazione; l’attestazione di  
versamento **N.167 del 29/10/2013** di **€.1.032,00** quale cifra dovuta per

**sanzione pecuniaria; Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia** per le “**modifiche interne ed esterne ai sensi dell’art. 36 del D.P.R.380/2001 e l’autorizzazione per l’apertura di una veranda a primo piano in difformità ai progetti approvati dalla C.E.C. di Alcamo in data 08/08/1968 N.791 e in data 20/05/1993 N.161**”, in un immobile composto da piano terra, primo e secondo piano ( per quest’ultimo è stata rilasciata **Concessione edilizia in sanatoria N°182 del 28/10/2013**), sito in Alcamo in **via Cesare Cantù n.3, in catasto al Fig. 125 part. 154, sub 1(P.T.-P.1°), 2(P.T.), 3(P.1°)**, ricadente in zona “**B2**” del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. **Cavaretta Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/07/1949, C.F. CVR GPP 49L09 A176T**, e alla sig.ra **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/06/1958, C.F. STB VCN 58H48 A176X, coniugi** entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Cesare Cantù n°3, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell’intero. **Contestualmente** si autorizza la realizzazione e/o l’allaccio dell’impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici. **Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso

ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche,

nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori

devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;

- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 30/10/2013

L'Istruttore Amministrativo  
(Pampalone Vincenza)

**Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**