



Concessione n° 121

del 21/10/2013

N.A.P. n.63/2013

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data **13/03/2013**, **Prot. n.14657 N.A.P. 63/2013**, dal sig.**Campanella Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, il **30/04/1940**, ed ivi residente in via L. Capuana n.27, **C.F. CMP GPP 40D30 C130S**, e dalla sig.ra **Ruggero Franca**, nata a Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, il **11/10/1942**, ed ivi residente in via L. Capuana n.16, **C.F. RGG FNC 42R51 C130I**; **Visto** il progetto redatto dall'arch. **Fasulo Rosanna** e dal geom. **Asaro Mario Salvatore**, avente ad oggetto: **“realizzazione di un fabbricato di civile abitazione”** da sorgere in Alcamo in **c/da Foggia-Molinello**, in catasto al **Fg. 13 part.IIe 103-691-692**, ricadente in zona **“E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante**: a **nord** con proprietà Cusumano, a **sud** con proprietà Giglio, ad **est** con proprietà

Raspante, ad ovest con regia Trazzera; **Visto** l'atto di Compravendita **N.14.531** di **Rep.** del **21/12/2011**, rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il **27/12/2011** al **N.8036**; **Visto** il Verbale di Liquidazione Conciliata **N. 25705** di **Rep.** del **17/04/2013**; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale geom. **Sessa Vittorio**, espressa in data **10/07/2013** con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE alla proposta progettuale; si autorizza altresì lo scarico in fossa imhoff e smaltimento per sub-irrigazione, come da elaborati tecnici allegati. Si da atto che sono stati presentati elaborati D.A.1754/12”***; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario integrata con nota **n°34028** del **26/06/2013**; **Vista** la Relazione Idrogeologica del **16/10/2012** a firma del tecnico Geologo Cacioppo Antonino; **Visto** Elaborato Tecnico della copertura integrato con nota **N°34028** del **26/06/2013**; **Vista** l'Autorizzazione dell'Ufficio Del Genio Civile di Trapani **N°87641**, **Prot. N°287299** del **18/09/2013**; **Vista** la Dichiarazione del **26/06/2013** resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la **Dichiarazione di vincolo di destinazione a parcheggio, quest'ultimo di mq. 38,00**, presentata con nota **Prot. N. 34028** del **26/06/2013**, resa dai proprietari; **Vista** l'attestazione di versamento **N.77749** del **22/07/2013** di **€.262,00** quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento **N.77754** del **22/07/2013** di **€.310,00** e **N.62508** del **23/07/2013** di **€.900,00** quale cifre dovute per **oneri concessori** e della restante cifra dovuta di **€. 4.840,00**, a **garanzia**, è stata stipulata **polizza fidejussoria n°1/1859/96/103829417**, presso **l'UNIPOL assicurazioni**, agenzia di

Castellammare Del Golfo il **27/08/2013**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “**realizzazione di un fabbricato di civile abitazione**” da sorgere in Alcamo in **c/da Foggia-Molinello** in catasto al **Fg. 13 part.lla 103-691-692**, ricadente in **zona “E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, al sig. **Campanella Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, il **30/04/1940**, **C.F. CMP GPP 40D30 C130S**, e alla sig.ra **Ruggero Franca**, nata a Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, il **11/10/1942**, **C.F. RGG FNC 42R51 C130I**, **coniugi**, entrambi residenti a Castellammare Del Golfo (TP) in via L. Capuana n.16, **proprietari ciascuno per ½ indiviso dell’intero**. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12). Contestualmente alla comunicazione di fine lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate

tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche,

nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo

degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì. 21/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Pampalone Vincenza)

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**