



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **19/12/2012**,
Prot. n. 73437 N.A.P. 281/2012 dai Signori: **BRUNO Antonina**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/11/1970**, ed ivi residente in Via Italo Svevo n.1 C.F.: **BRN NNN 70S49 A176D**; **BRUNO Francesco**, nato in Alcamo, provincia di Trapani il **06/01/1933**, C.F.:**BRN FNC 33A06 A176I** e **CACCIATORE Margherita**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **16/04/1944**, C.F.: **CCC MGH 44D56 A176E**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via Soldato Ignazio Barbuscia n.55; =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Gianpiero BATTAGLIA**, avente ad oggetto: **“progetto ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001 per difformità sostanziali in riferimento all’involucro edilizio preesistente, giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.96/2006, per modifiche e ampliamento in sopraelevazione del secondo piano, inoltre progetto per la realizzazione, al di sopra del secondo piano, di un sottotetto non abitabile, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati”**, fabbricato sito in Alcamo in **Via Mistretta Di Paola**

n.35 – 35/A, censito in catasto al Fg. 55 particella 1208 sub/1 (p.T.) e sub/2 (p.1° e 2°), e ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **Nord** con proprietà di Mannina, ad **Est** con Via Mistretta di Paola, a **Sud** con proprietà Dara, e **Ovest** con proprietà di Raneri. **Visto** l’Atto di Compravendita **n.128152 di Rep. del 24/05/1999** rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Francesco Incardona e registrato a Trapani il 07/01/2003 al n.46; **Visto** l’Atto di Donazione **n.156932 di Rep. del 18/12/2002** rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/06/1999 al n.2170; **Vista** la proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Gioacchino Li Causi, **espressa in data 02/10/2013**, con la seguente indicazione: *“la proposta progettuale si ritiene conforme alla normativa urbanistica vigente; si dà atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura; e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n.1754/12; prima del rilascio della Concessione acquisire C.I.S. depositato presso il Genio Civile”*; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell’**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie, e incamerata agli atti il 19/12/2012; **Visto** il **Certificato di Idoneità Sismica** depositato all’Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi della L.R. n.4/2003 art.110, con Prot.n.142604 il 19/04/2013 e con Prot.n.269677 del 19/08/2013; **Vista** la **dichiarazione** resa il 19/12/2012, dal tecnico progettista e dalle Ditte, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani, per il nuovo da realizzarsi; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest’ultimo di mq. 81,74** ricadente all’interno

del piano terra dell'edificio (foglio 55 particella, 1208 sub/1) rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dai proprietari e dal Tecnico progettista e incamerata agli atti con nota del 14/01/2013 Prot.n.2115; **Vista** la richiesta di “procedura d’urgenza” presentata il 07/10/2013 con Prot.n.50185; **Viste** le attestazioni di versamento **n.49 del 10/01/2013 di €.262,00 e n.78 del 18/10/2013 di €. 262,00** quale spese di registrazione per **due unità negoziali**; **Visto** le attestazioni di versamento **n.48 del 10/01/2013 di €.1.499,80 quale importo dovuto per sanzione in misura del doppio degli oneri accertati per il realizzato, e n.47 del 10/01/2013 di €. 111,348 quale oneri dovuti per la nuova realizzazione**, il tutto ritenuti congrui, dal tecnico istruttore, il **02/10/2013**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il “progetto ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001 per difformità sostanziali in riferimento all’involucro edilizio preesistente, giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.96/2006, per modifiche e ampliamento in sopraelevazione del secondo piano, inoltre progetto per la realizzazione, al di sopra del secondo piano, di un sottotetto non abitabile, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati”, fabbricato sito in Alcamo in Via Mistretta Di Paola n.35 – 35/A, censito in catasto al Fg. 55 particella 1208 sub/1 (p.T.) e sub/2 (p.1° e 2°), e ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: BRUNO Antonina, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 09/11/1970, ed ivi residente in Via Italo

Svevo n.1 C.F.: **BRN NNN 70S49 A176D, proprietaria per intero del sub/2 (p.1°-2°); BRUNO Francesco**, nato in Alcamo, provincia di Trapani il **06/01/1933**, C.F.:**BRN FNC 33A06 A176I e CACCIATORE Margherita**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **16/04/1944**, C.F.: **CCC MGH 44D56 A176E, coniugi** entrambi residenti in Via Soldato Ignazio Barbuscia n.55 **proprietari dell'intero del sub/1 (p.T.) .=====**

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni.

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del

consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di

lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da

rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di
riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li **30/10/2013**

L'Istruttore Amministrativo

IL DIRIGENTE

(Pizzitola Angelina)