

Concessione n. **153**

del **09 DIC. 2013**

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **30/10/2013** con **Prot. n. 55106** dal Sig. **BARBERA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP), il 22/12/1969, ed ivi residente in Via A.Cordone n.146, C.F.:**BRB GPP 69T22 A176E**, con la quale, il suddetto, **CHIEDE** il **"RINNOVO della Concessione Edilizia n.83/220 del 12/06/2012**, relativa alla pratica edilizia N.A.P. 220/2011", per non avere, entro un anno dal rilascio della stessa, dato iniziato ai lavori per la **"realizzazione di un primo piano sottotetto, da destinare a deposito occasionale, in sopraelevazione ad un fabbricato esistente con Concessione in Sanatoria n.99 del 10/03/2009"** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo **in C/da Muffuti**, in catasto **al Fig. 17 particella 1168**, ricadente in zona **"C5"** del vigente Piano Regolatore Generale, progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso; il fabbricato de quo risulta confinante: a Nord con proprietà di Calandrino e Cammisa, ad Est con proprietà di Pitò Giovan Battista, a Sud con proprietà di Plaia e ad Ovest con proprietà di De Blasi Piera;==

Vista la Dichiarazione di Successione n.1405 Vol.9990 del 06/09/2010 in morte di Di Gaetano Vita; =====

Vista la pratica edilizia N.A.P. n.220/2011 su cui, l'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Stabile, ha espresso, in data **07/12/2011**, il parere con la seguente indicazione: "*parere favorevole conforme a quanto previsto dall'art.62 N.T.A. modificato con Delibera Cons. n.41/2009 e n. 43/2009 nonché alla Disposizione Dirigenziale n.1 del 15/06/2009 - prima del rilascio della Concessione Edilizia acquisire Perizia Geologica e Deposito Calcoli al Genio Civile - parere favorevole allo scarico proposto*"; =====

Vista l'integrazione, presente all'interno della pratica N.A.P.220/2011, riguardante: =====

1. La dichiarazione resa, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
2. la Dichiarazione di nulla a pretendere, a titolo di indennizzo, in caso di esproprio per pubblica utilità, resa dalla Ditta e incamerata con nota prot.n.5936 del 01/02/2012; =====
3. La richiesta di autorizzazione allo scarico e la Relazione Idrogeologica a firma del Geologo Dott.Sergio Pagoto; =====
4. l'attestazione di versamento **n.20 del 31/01/2012 di € 917,67** per **oneri concessori**, ritenuti congrui dal tecnico istruttore; ===

Vista la nota di avvenuto deposito dei calcoli sismici presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot.n. 21047 del 24/06/2013, ai sensi dell'art.17 della L.n.64/74, dell'art.4 della L.1086/71 e dell'art.32 della L.R.7/2003;

Vista l'attestazione di versamento **n.124 del 12/11/2013 di € 262,00** quale spese di registrazione concessione; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

Per i motivi espressi in premessa, una nuova Concessione Edilizia per il **“RINNOVO della Concessione Edilizia n.83/220 del 12/06/2012**, relativa alla pratica edilizia N.A.P. 220/2011”, per non avere, entro un anno dal rilascio della stessa, dato iniziato ai lavori per la **“realizzazione di un primo piano sottotetto, da destinare a deposito occasionale, in sopraelevazione ad un fabbricato esistente con Concessione in Sanatoria n.99 del 10/03/2009”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in C/da Muffuti, in catasto al **Fig. 17 particella 1168**, ricadente in zona **“C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Sig. **BARBERA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP), il 22/12/1969, ed ivi residente in Via A.Cordone n.146, **C.F.:BRB GPP 69T22 A176E** proprietario dell'intero. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i. = Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri connessi (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e

temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L.

02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione.

ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)