

Concessione del 27/02/2

/N.A.P.100/2012



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL**

**TERRITORIO - URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **23/03/2012**,  
**Prot. n.18010 N.A.P. 100/2012** dal Signor **ADAMO Giovanni**, nato ad  
Alcamo, provincia di Trapani, il **19/06/1952**, ed ivi residente in Via Monte  
Bonifato n.73, **C.F.: DMA GNN 52H19 A176F**, in qualità di  
**Amministratore Unico della Società "ALBACHI S.r.l."**, con sede in  
Alcamo, in Viale Europa n.104, iscritta al Registro delle Imprese presso la  
C.C.I.A.A. di Trapani con **C.F. e P.I.02184600811**; =====

**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Francesco Pugliesi** avente ad oggetto:  
**"cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato, modifiche  
esterne, sistemazione del lotto e installazione di una piscina, come da  
elaborati grafici allegati"** di un immobile adibito ad uso civile abitazione  
e fornito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. **97 prog.97 del  
05/04/2011** ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, in catasto, al **Fg. 18 part.IIIa  
816 (p.S.T.1°)**, ricadente in **zona "C5"** del vigente Piano Regolatore  
Generale, confinante: a Nord con stradella, ad Ovest con proprietà di  
Giacalone Felice, a Sud con proprietà di Calandra Giuseppe, ad Est con

strada Alcamo-Alcamo Marina; **Visto** il Decreto di Trasferimento dell'immobile del Tribunale di Trapani del 18/06/2006 depositato in Cancelleria il 29/06/2006 e registrato a Trapani il 03/08/2006 al n.1048. ==

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **26/11/2012** con la seguente indicazione: ***“la proposta è favorevole; prima del rilascio della Concessione Edilizia la ditta dovrà presentare Relazione Idrogeologica”***; **Vista** la dichiarazione resa il 17/04/2012, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 139,50**, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dall'Amministratore Unico della Società e dal Tecnico progettista; **Vista la Dichiarazione**, incamerata con nota **prot.n.38955 del 15/06/2012**, resa dall'Amministratore Unico della Società tendente a chiarire che, in caso di esproprio da parte del Comune, nulla l'Ente deve per le migliorie apportate al fondo de quo; **Vista** la Relazione Idrogeologica incamerata con nota **Prot.n.3434 del 18/01/2013**; **Visto** il parere favorevole espresso il **18/02/2013** dal Tecnico Comunale sul sistema di scarico, come da elaborati grafici allegati; **Vista** la ricevuta di versamento **n.36 del 18/05/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione concessione; e la ricevuta di versamento **n.37 del 18/05/2012 di €.159,89** per **oneri concessori** ritenuti congrui, dal tecnico istruttore, il 26/04/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

## **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia** per il **“cambio di destinazione d’uso del piano seminterrato, modifiche esterne, sistemazione del lotto e installazione di una piscina, come da elaborati grafici allegati, di un immobile adibito ad uso civile abitazione e fornito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 97 prog.97 del 05/04/2011”**, ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, in catasto, **al Fg. 18 part.lla 816 (p.S.T.1°)**, ricadente in zona **“C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, alla **Società “ALBACHI S.r.l.”**, con sede in Alcamo, in Viale Europa n.104, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Trapani con **C.F. e P.I.02184600811**, **proprietaria dell’intero, e per essa all’Amministratore Unico Signor ADAMO Giovanni**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **19/06/1952**, ed ivi residente in Via Monte Bonifato n.73, **C.F.: DMA GNN 52H19 A176F**.=====

**Contestualmente si autorizza la realizzazione dell’impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i.** =====

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il

luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12)

Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta

ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica.

Alcamo li **27/02/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
(**Pizzitola Angelina**)

**IL Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**