



Concessione n° 15/255

NAP 255/12

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata **in data 09/11/2012** **prot. n. 66462 (NAP 255/12)** prodotta dai Signori: **Zappata Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il **05/05/1964** ed ivi residente in via Pietro Montana n. 4, C.F.: ZPP GNZ 64E05 A176Z, **Accurso Mariano**, nato ad Alcamo, il 27/02/1965 ed ivi residente in via Palmeri n. 20, C.F.: CCR MRN 65B27 A176F e **Accardo Biagio**, nato ad Alcamo (TP) il 12/12/1952 ed ivi residente in via Plutarco n.20 C.F.: CCR BGI 52T12 A176S; **Visto** il progetto redatto dal geom. Battaglia Gianpiero avente ad oggetto: **“realizzazione di un capannone per deposito attrezzi agricoli, ad unica elevazione fuori terra”**, l'edificio è sito in Alcamo, in **C/da Palmeri**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 28 particelle nn. 1107-2104-2106-1686**, come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“E1”** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con strada, da **Est** con Filippi Aldo, da **Ovest** con Accurso e da **sud** con Caldarella Ignazio; **Visto** l'Atto di Compravendita **n. 117.917** di Rep. del

19/12/1997, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 05/01/98 al n.62; **Visto** l'atto di Compravendita **n. 15405** di Rep. del 10/01/2013, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 16/01/2013 al n. 310; **Vista** richiesta di autorizzazione allo scarico e la relazione idrogeologica trasmesse in data 09/11/2012; **Visto** il parere dell'istruttore comunale Antonino Lombardo, espresso in data 10/12/2012 con la seguente dicitura: **“la proposta è favorevole prima del rilascio della C.E. la ditta dovrà esibire l'avvenuto deposito e/o autorizzazione del Genio Civile, dovrà inoltre integrare elaborato tecnico delle coperture art. 4 del D.A. alla salute del 05/09/2012 G.U.R.S. N. 42 del 05/10/2012; Contestualmente si autorizza il sistema dello scarico come da elaborati allegati”**; **Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di **mq. 529,00** resa dai proprietari; **Vista** l'integrazione del 17/01/2013 prot. n. 3025 per trasmissione documenti; **Vista** la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore geom. Gianpiero Battaglia; **Vista** la nota **prot. 32072 del 28/01/2012** trasmessa in data 28/01/13, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, la quale attesta l'avvenuta presentazione ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003, nonché l'avvenuto deposito previsto dall'art. 4 della L. 1086/71; **Visto** l'elaborato tecnico di copertura ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n°1754/12 trasmesso in data 06/02/13 con prot. n. 7151; **Vista** l'attestazione di versamento n. 94 del 16/01/13 di € **262,00**, quale

spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. 93 del 16/01/13 di € **9.550,61**, quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“la realizzazione di un capannone per deposito attrezzi agricoli, ad unica elevazione fuori terra”**, sito in Alcamo in **C/da Palmeri**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 28 particelle nn. 1107- 2104-2106-1686** come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“E1”** del vigente P.R.G., ai Signori:-----
Accurso Mariano, nato ad Alcamo (TP) il **27/02/1965** ed ivi residente in via Palmeri n. 20, C.F.: CCR MRN 65B27 A176F, **proprietario per 2/3 indivisi** e **Accardo Biagio**, nato ad Alcamo (TP) il 12/12/1952 ed ivi residente in via Plutarco n. 20 C.F.: CCR BGI 52T12 A176S **proprietario per 1/3 indiviso** in comunione dei beni con **Accurso Ignazia** nata in Alcamo (TP) il 05/12/1959 C.F.: CCR GNZ 59T45 A176L; **Contestualmente si autorizza il sistema dello scarico come da elaborati allegati”**; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25

Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove

previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica.

Alcamo lì 06/02/2013

L'Istruttore Amm.vo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

