

Concessione del 04/06/2013 n° 62/62

N.A.P. 62/2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 13/03/2013, **prot. n. 14598 N.A.P. n. 62/2013**, prodotta dalla Signora: **Accardi Castrenza**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **19/06/1954**, C.F. CCR CTR 54H59 A176A, residente in C/da Calatubo n. 148/A; **Visto** il progetto redatto dall'Arch. Maria Antonia Cabellone, avente ad oggetto: *“Ristrutturazione di un edificio di civile abitazione composto da piano terra e piano primo, con cambio di destinazione d'uso e frazionamento del piano terra”*, realizzato con concessione edilizia in sanatoria N. 192 del 21/09/2001, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in C/da Calatubo n. 148/A, censito in catasto al **Fg. 11, particella n. 507 sub 4**, ricadente in zona **“BR5”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con stradella, da **Est** con proprietà ditta D'Anna e S.S. 187, da **Ovest** con proprietà ditta Accardo e a **sud** con proprietà ditta Raspanti; **Visto** l'Atto di rinuncia ad usufrutto uxorio, donazione, e divisione ereditaria rogato dal Notaio Dott. *Liliana Lombardo* N. 9925 di Rep. del 02/12/1987 e registrato a Trapani il 17/12/1987 al N. 2169; **Visto** il

parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 24/04/2013 con la seguente dicitura: *“Favorevole alla proposta progettuale. Vista la relazione Geologica Ambientale si autorizza la collocazione di fossa IMHOFF e l'utilizzo come da elaborati tecnici allegati. Si da atto che è stato presentato elaborato delle coperture”*; **Vista** la dichiarazione del 11/03/2013 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista Arch. *Maria Antonia Cabellone*; **Vista** la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e dalla Ditta, incamerata agli atti con nota prot. n. 16535 in data 22/03/2013, attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visti** gli elaborati integrati ai sensi del **D.A. n. 1754/2012 del 05/09/2012**; **Vista** l'attestazione di versamento n. 134 del 13/05/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n. 133 del 13/05/2013 di € 179,32 per oneri concessori ritenuti congrui in data 24/04/2013 dal Tecnico Istruttore; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per la *“Ristrutturazione di un edificio di civile abitazione composto da piano terra e piano primo ,con cambio di destinazione d'uso e frazionamento del piano terra”*, realizzato con concessione edilizia in sanatoria N.192 del 21/09/2001, ”, sito in Alcamo in **C/da Calatubo n. 148/A**, censito in catasto al **Fg. 11 , particella n. 507**,

sub. 4 ricadente in zona “**BR5**” del vigente Piano Regolatore Generale, alla **Signora: Accardi Castrenza**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **19/06/1954**, ed ivi residente in C/da Calatubo n. 148/A C.F. CCR CTR 54H59 A176A, **proprietaria per l'intero**; Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati e secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere

imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per

usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere

depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)

del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li 04/06/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Elisabetta Tamburello)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile