



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 - ESPROPRIO-PROGRAMMI COSTRUTTIVI- ABUSIVISMO- SANATORIA

ORDINANZA N° 409 DEL 31/08/2017

NOTIFICA DELL'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE A DEMOLIRE DELLE OPERE ABUSIVE

IL DIRIGENTE

- **Visto** la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. 380/2001 presentata in data 18.05.2009 prot. n. 29284, dal Sig. **OMISSIS**, per la regolarizzazione di un terzo piano realizzato in assenza di concessione edilizia, sito in Alcamo nella via **OMISSIS**, censito in catasto N.C.E.U. **Fg. OMISSIS**;
- **Vista** la nota d'ufficio del 05.06.2009 prot. n.° 32475, con la quale si chiedeva al Sig. **OMISSIS**, l'integrazione dei documenti necessari all'istruttoria della pratica di cui in premessa, rimasta senza riscontro;
- **Visto** l'avvio del procedimento n. 10856 del 07.08.2009, con il quale si comunicava alla ditta di cui in premessa, il diniego alla richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, *“per mancata integrazione dei documenti, necessari per completare l'istruttoria della pratica”*;
- **Visto** il **diniego** n. 78 del **22.07.2014**, notificato alla ditta il 29.07.2014, sulla richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi dell'Art. 36 del D.P.R. 380/01, per la regolarizzazione del terzo piano, in sopraelevazione ad un maggiore edificio, sito in Alcamo nella via **OMISSIS** *“per carenza di documenti ai fini dell'istruttoria tecnica”*;
- **Vista** la nota di trascrizione n. **OMISSIS**, a favore di **OMISSIS**, area dove successivamente è stato realizzato anche il terzo piano oggetto della presente ordinanza;
- **Vista** la nota di trascrizione con Reg. generale n. **OMISSIS** di trasferimento, anche dell'immobile sito al terzo piano, di cui in premessa, a favore di **OMISSIS**
- **Visti** gli atti d'ufficio dove risulta che il terzo piano abusivo, nel N.C.E.U. al **Fg. OMISSIS**, oggetto della presente ordinanza, risultano proprietari per la quota di un mezzo ciascuno i Sigg.: **OMISSIS**,
- **Vista** l'ordinanza di demolizione n. 45 del 04.02.2015 notificata ai sigg. **OMISSIS**,

Visto il ricorso presentato dai Sigg. **OMISSIS**, avverso l'annullamento dell'ordinanza di demolizione n. 45 del 04.02.2015;

- **Vista** la nota del Corpo Di Polizia Municipale del 23.06.2015 prot. n. 28503/540 con la quale comunicavano che la ditta non aveva ottemperato all'ordinanza di demolizione;
- **Visto** il decreto n. 489/2017 del T.A.R. Sicilia, pubblicato il 17.03.2017, che lo dichiara perento;
- **Preso atto** che l'immobile ricade in zona B2 - Zona edificata con morfologia a spina e quindi libero da vincoli;
- **Ritenuto** di dovere applicare la norma di cui all'art. 31 comma 3° del D.P.R. 380/01, che così recita: *se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;*
- **Ritenuto** di dover applicare anche il comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria, così come inserito dalla L. 164/2014, in caso di accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione;

Si rende noto che alla notifica della presente, seguirà ordinanza con applicazione della sanzione amministrativa dovuta.

Per quanto sopra detto, con il presente atto si acquisisce al patrimonio comunale:

- 1. Diritto di accesso al vano scala condominiale che dal piano terra porta al terzo piano, abusivo;**
- 2. Terzo piano di mq 32,00 circa catastali censito in catasto N.C.E.U. Fg. OMISSIS;**

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L. 11 novembre 2014, n. 164;

Vista la circolare della Regione Siciliana n. 3/2015;

Vista la L.R. Siciliana n. 16 del 10.08.2016;

Viste le modifiche ed integrazioni alle predette leggi,

NOTIFICA

Ai Sigg.: **OMISSIS**

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01,

L'ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA all'ingiunzione a demolire delle opere abusive di cui agli atti in premessa indicati.

Il presente atto costituisce titolo per l'immissione in possesso per l'acquisizione delle opere abusive al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari ai sensi all'art. 31 comma 3° e 4° del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:

- 1.-Diritto di accesso al vano scala condominiale che dal piano terra porta al terzo piano, abusivo;**
- 2.-Terzo piano di mq 32,00 circa catastali censito in catasto N.C.E.U. Fg. OMISSIS .**

L'Ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento all'interessato sopra generalizzato.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to (Baldassare Signorino)

Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti

Dirigente
Il Segretario Generale
F.to Avv. Vito Bonanno

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Alcamo, attesto che in data....., ho notificato l'atto che precede destinato al Signor/azienda
.....
Consegnandone a mani del Signor
nella qualità di
Nella ViaN°

notificando ai sensi dell'art. () 137 c.p.c.

notificando ai sensi dell'art. () 138 c.p.c.

art. () 139 comma 2 c.p.c. () nell'abitazione, () l'ufficio () l'azienda
del signor.....

In busta chiusa, sigillata, recante all'esterno il numero cronologico delle notificazioni, contenente atto a quest'ultimo destinatoart. () 140 C.P.C. mediante deposito in questa Casa Comunale per non aver trovato nel luogo indicato, alcuna persona atta alla ricezione dell'atto.

Affisso avviso alla porta, spedito avviso di ricevimento, il tutto in busta chiusa e sigillata, R.R. n°

Art. () 143 comma 1 c.p.c. (deposito presso la Casa Comunale).

IL MESSO COMUNALE
