



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 97

del 09/08/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 13/10/2016 Prot. n.48032 N.A.P.175/2016, dal Signor Bosco Giuseppe, nato [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via A.Diaz n.255 e Bosco Giacinto, nato in [REDACTED], C.F. [REDACTED] e residente in Arese (MI) nella Via S.Pertini n.3;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Pitò Diego (TP 970) avente ad oggetto: "Progetto di demolizione di un fabbricato esistente, di cui alla Concessione Edilizia n.48 del 20/03/1990 e ricostruzione ex novo di un edificio a destinazione d'uso residenziale", sito in [REDACTED] su terreno censito in catasto al Fg. 18 Part.IIe nn.607, 860, 2080 e di un fabbricato Fg18 Part.2081 sub.1 (P.T), ricadente in zona "E1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Palmeri Baldassare, a Sud con proprietà della Chiesa e Cicirello, ad Ovest con proprietà Bongiovanni Giacomina e ad Est con Torrente;=====

Considerato che i richiedenti il permesso hanno dimostrato di essere proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero giusto atto di compravendita N.di Rep.38103, del 08/11/2010 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 13/11/2010 al n.2425 ;=====

Vista la Procura Speciale dei Signori Bosco Giacinto nato [REDACTED]

[REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Pedercini Franca nata [REDACTED]

[REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi e residenti in Arese (MI) Via

S. Pertini n.3, n. di Rep.151 del 21/12/2016 autenticata in Sesto S. Giovanni dal

Notaio Dott. Giuseppe Malta in favore del Signor Bosco Giuseppe nato in

[REDACTED];=====

Vista la Concessione Edilizia n.48 del 20/03/1990;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 13/10/2016

Prot. n. 48032;=====

Vista la relazione idrogeologica ambientale a firma del Geologo Dott. Luigi G.

Fontana incamerata agli atti il 13/10/2016 Prot. n. 48032;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura del 12/07/2016 ai sensi del D.A. n.

1754/12;=====

Vista la dichiarazione del 12/07/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del

03/03/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 12/07/2016 ai sensi

dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di

Trapani del 29/07/2016 Prot.n.369;=====

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Prot.n.3773 del 19/07/2017 rilasciata dalla

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ed Inedificandi ai sensi dell'art.40 della

L.R.19/72 del 18/01/2017 n° di Rep.9339 relativo al vincolo a parcheggio di

mq.45,00 Fg.18 Part.n.2080, rogato in Alcamo dal Segretario Comunale,

Dott.Vito Bonanno e registrato a Trapani il 30/01/2017 n.9 serie 2;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 02/08/2017 con la quale la Ditta si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunali e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 13/10/2016;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€.4.165,18** di cui **€. 608,82** per oneri di urbanizzazione ed **€.3.556,36** per costo di costruzione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n. 1042403874 con decorrenza dal 12/10/2016 al 01/07/2018, stipulata presso HDI Assicurazioni e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di **€.4.165,18** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€.935,32 di cui **€.783,78** per costo di costruzione e **€.151,54** per oneri di urbanizzazione rata già versata tramite bonifico bancario del 17/04/2013;=====

€.645,98 di cui **€.554,516** per costo di costruzione e **€.91,456** per oneri di urbanizzazione rata già versata tramite bonifico bancario del 12/10/2016;=====

€.1.291,96 di cui **€.1.109,032** per costo di costruzione e **€.182,912** per oneri di urbanizzazione rate già versata tramite bonifici bancari del 04/08/2017;=====

€.645,98 di cui **€.554,516** per costo di costruzione ed **€.91,456** per oneri di urbanizzazione rata da versare annualità **2017**;=====

€.645,98 di cui **€.554,516** per costo di costruzione ed **€.91,456** per oneri di urbanizzazione **annualità 2018**;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire, ai Signori Bosco Giuseppe, nato in [REDACTED]
[REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente nella Via
A. Diaz n.255 e Bosco Giacinto, nato [REDACTED], C.F. [REDACTED]
[REDACTED] e residente in Arese (MI) nella Via S.Pertini n.3 proprietari
per ½ ciascuno indiviso dell'intero, per la demolizione di un fabbricato esistente,
di cui alla concessione Edilizia n.48 del 20/03/1990 e ricostruzione ex novo di
un edificio a destinazione d'uso residenziale, sito in Alcamo [REDACTED] su
un terreno censito in catasto al Fg.18 Part.IIe nn.607, 860, 2080 e di un
fabbricato Fg18 Part.2081 sub.1 (P.T), ricadente in zona "E1" del P.R.G.
vigente;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico
dei reflui di tipo civile come da grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori
(L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia
del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni
sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase
dell'esecuzione dei lavori;=====

- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;=====

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M.

n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome

del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei

modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine Cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91.

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

f.to Geom.Li Causi Gioacchino

L'Istruttore Amministrativo

f.to Rita Calandrino

Il Responsabile dell'Area Funzionale

Geom. Giuseppe Stabile