



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 94 prog. 94 del 13/11/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data 31/10/1986 con **Prot. n. 36070** dal sig. **Pipitone Vito**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Ampliamento e cambio di destinazione d’uso di un fabbricato composto da un Piano

Terra munito di lic. n. 84/1983 da agricolo a civile abitazione” sito in Alcamo in [REDACTED]

[REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Vito Pipitone (TP435), censito in catasto al **Fg. 19 p.lla 595 (P.T)**, ricadente in zona **“C1”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina: da nord, da est e da ovest con proprietà stessa ditta, da sud con proprietà Cusumano Antonino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene ai signori Pipitone Vito e Aleccia Giovanna giusto atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona in data 09/04/1979 Rep. n. 21568 e trascritto il 05/05/1979 al n.7667;=====

Vista la dichiarazione del 05/05/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma dell'Ing. Pipitone;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 15/11/1995 incamerata agli atti il 09/06/02017 prot. n.30737 a firma dell'Ing. Pipitone attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 28/11/1995;=====

Vista la Concessione Edilizia N.84 del 13/06/1983;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 05/05/2017;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 09/06/2017 prot. n. 30737;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 30/08/2017 con verbale n.69;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione incamerata agli atti il 24/10/2017 prot. 55740 resa dal signor Pipitone Vito e in data 02/11/2017 resa dalla signora Aleccia Giovanna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.241.000 + €.394,00 versati nell'anno 2017 di cui €. 197,00 versati alle casse comunali imputandole al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001 e congruo l'avvenuto pagamento

degli oneri concessori di €. 81,00 di cui €. 73,00 quale costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 e €.8,00 quali oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria a favore dei signori: **Pipitone Vito**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e **Aleccia Giovanna** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi entrambi residenti in Alcamo in [REDACTED] proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero relativo al seguente abuso: **“Ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato composto da un Piano Terra munito di lic. n. 84/1983 da agricolo a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 19 p.Ila 595 (P.T)**, ricadente in zona **“C1”** nel P.R.G. vigente;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Pipitone-Aleccia inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione del Permesso di costruire in sanatoria.=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state
acquisite il 02/11/2017;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo
bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione
dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente
atto;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Responsabile dei Servizi Sanatoria Abusivismo Edilizi
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti