



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°93 prog. 93 del 08/11/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 16000** dalla Sig.ra **COPPOLA Marianna**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Vito VULTAGGIO, sito in Alcamo, in **C/da Fico** e censito in catasto al **Fg. 31 particella 401 sub 1 e sub 2**, confinante: a Sud, ad Ovest, a Nord e ad Est con terreno di proprietà del Sig. Catanzaro Saverio e della Sig.ra Catanzaro Maria; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 21/03/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Vito VULTAGGIO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/11/1995 prot. 27634; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato il 01/02/2017 prot. n. 577 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, con le seguenti condizioni: =====

- I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore, "bianco" (Colorimetria Norme UNI 8813 – 9810) eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato; =====
- L'unità esterna del climatizzatore venga rimosso dal prospetto e posizionato in modo da non risultare visibile dalla strada; =====
- Tutti i manufatti metallici vengano tinteggiati con vernice ferromicacea antracite a grana grossa; =====
- Il battuto di cemento venga pavimentato con basole di pietra locale o con mattoni in cotto; =====

Vista la nota del 05/10/2017 prot. n. 4830 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, con la quale si confermano le prescrizioni sopra descritte ; =====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai Sig.ri CATANZARO Maria e CATANZARO Saverio, giusta Dichiarazione di Successione n.1875 volume 9990 del 15/11/2016, in morte di COPPOLA Marianna, =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 06/04/2017 con verbale n°27, con prescrizioni puntualmente riportate nel dispositivo; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 08/05/2017 dai Sig.ri CATANZARO Maria e CATANZARO Saverio, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.090.000 + € 264,55 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 435.825; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: **CATANZARO Maria**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED], C.F.: [REDACTED], proprietaria per l'intero, del fg. 31 part. 401 sub 1 e **CATANZARO Saverio**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n° [REDACTED], C.F.: [REDACTED], proprietario per l'intero, del fg. 31 part. 401 sub 2, del Permesso di costruire in sanatoria, per un: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, **C/da Fico** e censito in catasto al **Fg. 31 particella 401 sub 1 e sub 2**, la ditta entro un anno dal rilascio della concessione edilizia dovrà iniziare i lavori nelle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 01/02/2017 prot. 577 ed entro tre anni dalla data di inizio dovrà comunicare il fine lavori; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li 08/11/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente

f.to Il Responsabile dell' Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti