



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**  
**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in sanatoria n°92 prog. 92 del 02/11/2017**

**Vista** la domanda di Condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85, **in data 31/03/1987 con Prot. 13654**, dal Sig. **AMMOSCATO Francesco**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] e residente in Alcamo in Via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da una sola elevazione fuori terra, adibito a stalla”** come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto al **Fg. 28 particella 419**, confinante: a Nord-Est con proprietà dei Sigg. eredi Tartaro, ad Ovest con proprietà Sig. Signorino, a Sud-Ovest con il Sig. Carlo Galbo e strada comunale; ===

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.; =====

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1820 del 11/02/05, di seguito riportato: "Gli impianti siano a norma"; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/03/1994; =====

**Considerato** che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. AMMOSCATO Gaspare, giusta dichiarazione di successione del 23/08/1989 N. 4078 volume 315, in morte di AMMOSCATO Francesco; =====

**Considerato** che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, in virtù di dichiarazione di successione N. 603 Vol. 2 del 05/12/2001, la proprietà dell'immobile in morte di AMMOSCATO Gaspare, relativamente alla nuda proprietà è stata trasferita alla Sig.ra AMMOSCATO Zeudi e l'usufrutto per ½ indiviso ciascuno al Sig. AMMOSTATO Giuseppe e LUCCHESI Francesca Maria, successivamente con atto di compravendita n. 37994 di Rep. del 01/09/2010, ricevuto dal notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Trapani il 08/09/2010 al n. 1476, l'usufrutto passa per intero alla Sig.ra LUCCHESI Francesca Maria; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/01/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Visto** il parere del Dirigente espresso in data il 10/01/2007 con verbale n°13; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione trasmesse in data 08/06/2017 dalle Sig.re AMMOSCATO Zeudi e LUCCHESI Francesca Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 130.800 + € 25,00 ed esente per gli oneri concessori poiché anteriore al 1967; =====

**Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 30522 del 08/06/2017; =====

**DISPONE**

Il rilascio a favore delle Sig.re: **LUCCHESI Francesca Maria**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] C.F.: [REDACTED], usufruttuaria per intero e **AMMOSCATO Zeudi**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], nuda proprietaria per intero, del permesso di costruire in sanatoria, per un **“Fabbricato composto da una sola elevazione fuori terra, adibito a stalla”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto al **Fg. 28 particella 419**, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n°14 del 10/01/2007, dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; Piante- Prospetti- Sezioni.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91

Alcamo li 02/11/2017

F.to L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara  
F.to L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza

Il Dirigente  
f.to Il Responsabile dell' Area Funzionale  
Geom. Pietro Girgenti

